



Z á p i s č. 13

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 11. 3. 2016

od 18.00 hod.

v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Zasedání Zastupitelstva obce Sebranice bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Romanem Mikulou.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice po dobu nejméně 7 dnů (v termínu od 1.3.2016 do 11.3.2016). Přítomno je 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: pan Roman Mikula, pan Miloslav Kučka, pan Bohumil Navrátil, pan Jakub Opálka, pan Jiří Páral, pan Zdeněk Páral a pan Jan Pulec

Nepřítomni: pan ing. Květoslav Čech a paní Radka Šebelová – omluveni, zaměstnání

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele a zapisovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli – ověřovatelé – pan Jiří Páral a pan Jakub Opálka, zapisovatelem byl navržen pan Roman Mikula.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Jiřího Párala a pana Jakuba Opálku, zapisovatelem zasedání pana Romana Mikulu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.1 bylo schváleno

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.



Program zasedání:

- 1) Došlá pošta
- 2) Prodej pozemků (TS Lubina), pronájem pozemků
- 3) Informace dotační titul – dotace SDH, dotace knihovna, dotace zastávka, informace rekonstrukce knihovny, rekonstrukce kuchyň a bar KD, spodní toalety, nákup vybavení – nádobí, ubrusy
- 4) Informace les – nepovolené kácení, zalesnění, prořezávka, kácení stromů rostoucích mimo les, výsadba ovocných stromků
- 5) Informace plánované opravy v obci, příprava obnovy NN Podchaloupky, pravidla provozu KD, nové webové stránky obce
- 6) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce, rozpočtové opatření č. 1/2016, inventury majetku – rok 2015
- 7) Informace – energetické štítky budov
- 8) Informace správa obecních sportovišť, vyhodnocení kulturně - společenských akcí
- 9) Diskuse, různé

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.2 bylo schváleno

1. Došlá pošta

S došlou poštou, seznámil přítomné místostarosta obce Jiří Páral, citace:

18.1.2016

Povodí Moravy dává na vědomí, že zaslali trestní oznámení ve věci nepovoleného kácení a krádeže dřevní hmoty na toku Sebránek na Policii ČR.

V příloze bylo uvedeno celé oznámení i fotografie.

20.1.2016

Vladimír Zahálka, Erik a Jitka Hořínkovi žádají o opravu místní komunikace, která je v majetku obce před RD č.p. 235 a 198. Povrch komunikace je zcela rozbitý. Opravu komunikace zahrneme v budoucím období.



5.2.2016

SITA CZ a.s. Předložila objednávku na svoz a odstranění biologicky rozložitelného odpadu na rok 2016 (duben - listopad). Ve výši 5 600 Kč bez DPH za období

Počet svozů za období: 35

Počet nádob: 1

Objem nádoby: 1100 litrů

Četnost svozu: 1x týdně

Dle dohody zastupitelů budeme Bio odpad svážet sami nově nakoupenou technikou.

11.2.2016

Městský úřad Boskovice oznamuje zahájení územního řízení.

*Žadatel E.ON Distribuce, a.s žádá o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané **Sebranice, TS Lubina** (na pozemcích stavebních parcel 236/1, 765/3, 1553/2, 758/12, 758/13, 751/3, 764/2, 764/1)*

Stavba obsahuje: rozšíření kabelové distribuční sítě VN a NN včetně výstavby nové distribuční nové kioskové trafostanice.

22.2.2016

Veronika Břoušková žádá o pronájem prostor v budově čp. 149. Za účelem provozování kadeřnictví.

26.2.2016

Hejtman Jihomoravského kraje informuje o pěším přesunu příslušníků armády České republiky v termínech

29.2.2016

Městský úřad Ivančice vyzývá majitele vozidla registrační značky 9B95655 o zaplacení pokuty 600 Kč za překročení 50Km/h rychlosti dne 11.2.2016 na uvedený účet do 15ti dnů ode dne doručení.

Naměřená rychlost činila 61 Km/h

Ing. Marian Jurečka jménem Ministerstva zemědělství zaslal na obec informace o programech, které jsou obci k dispozici.

- Podpora vodovodů a kanalizací

- Podpora protipovodňové prevence

- Podpora opatření na rybnících a vodních nádržích

-Národní dotační program 16 udržování a obnova kulturního dědictví



2. Prodej pozemků, pronájem pozemků

Starosta obce seznámil přítomné s rozpracovanými návrhy na prodeje pozemků ve vlastnictví obce, záměry prodeje obecních pozemků visely na obou úředních deskách, konkrétně se jedná o následující žádosti:

- 1) Smlouva věcné břemeno E.ON – novostavby p. Bednář Michal a p. Kašpar Petr

Usnesení č.3 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330036036/001 uzavřenou mezi obcí Sebranice a firmou E.ON Česká republika, s.r.o.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.3 bylo schváleno

- 2) kontrola KRAJSKÉ HYGIENICKÉ STANICE v ZŠ a MŠ

Starosta obce informoval přítomné o Kontrole KHS, která proběhla dne 9.února 2016. Zastupitelstvu byl předložen požadavek paní ředitelky na projednání výsledků kontroly zastupitelstvem obce. Starostou obce již byly odsouhlaseny nejdůležitější nutné investice do nápravy zjištěných nedostatků (nákup skříně na převlékání pro kuchařku, výměna poškozené podlahy, vymalování – již udělal pan Radek Prudký). Další (závažnější) opravy a investice je nutné projednat zastupitelstvem obce, musíme hledat možnosti financování pro generální opravu celého objektu školy. Starosta obce dále seznámil přítomné s podrobnostmi dotačního titulu, na který se paní ředitelka ve své odpovědi KHS odvolává. Vzhledem k tomu, že dotační titul MMR (infrastruktura pro předškolní vzdělávání) je účelově vázán ke zvýšení kapacit míst v MŠ, je s přihlédnutím k současnému stavu naplnění naší MŠ a posléze i ZŠ pro nás zapojení do tohoto dotačního titulu zcela nereálné.

- 3) Prodej pozemků (TS Lubina)

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí o odkup části obecního pozemku pro výstavbu nové trafostanice na obecní parcele 1553/2 v k.ú. Sebranice u Boskovic o výměře cca 23m².

Usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1553/2 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování
Usnesení č.4 bylo schváleno



4) Žádost o koupi části obecního pozemku – paní Renáta Hejlová

Dne 9.3.2016 byla na obecní úřad doručena žádost paní Renáty Hejlové, ve které žádá o prodej části obecního pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic. Tento pozemek je dle platné změny č.3 ÚP veden jako ZELEŇ. Zastupitelstvo obce navrhlo upřesněnou výměru části pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic určenou pro případný prodej konkrétní části tohoto pozemku.

Usnesení č. 5 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku **p.č. 39/1** v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování
Usnesení č.5 bylo schváleno

5) Žádost o pronájem obecních pozemků – ZD Sebranice

Starosta obce informoval přítomné o žádosti na aktualizaci nájemních smluv obecních pozemků, které jsou v užívání zemědělských družstev. (Sebranice a Nýrov)

Usnesení č. 6 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr pronájmu obecních pozemků (**dle přílohy ZD Sebranice**) v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.6 bylo schváleno

6) Žádost o pronájem obecních pozemků – Zemědělské družstvo vlastníků Nýrov

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr pronájmu obecních pozemků (**dle přílohy ZD Nýrov**) v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 7 bylo schváleno



7) Žádost o pronájem části obecního pozemku – Jan Opálka

Starosta obce zopakoval přítomným podrobnosti žádosti o pronájem části obecního pozemku. Zastupitelstvo obce Sebranice svým Usnesením č. 6 ze dne 30.11.2015 schválilo záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 61/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 61/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic panu Janovi Opálkovi, bytem Sebranice 205 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) Žádost o pronájem části obecního pozemku – Milan Pokorný, Martin Roháček

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o vývoji situace týkající se využívání obecních pozemků v této lokalitě a navázal mimo jiné na výsledky pracovní schůzky zastupitelů konané 10.3.2016.

Popis stávající situace: *Celá záležitost vznikla zřízením nové příjezdové „cesty“ p. Roháčkem (někdy podzim 2015), která z části zasahuje do obecního pozemku p.č. 507/1 a z části do pozemku p. St. Chloupek ml. Tuto „cestu“ údajně využívá i pan Pokorný. St. Chloupek ml. vyslovil nesouhlas s tímto využitím jeho pozemku (zejména z důvodu vysypávání vyjetých kolejí stavební sutí) a požaduje po p. Roháčkovi odstranění veškerého jeho materiálu z pozemků, které jsou v jeho vlastnictví. Obdobná je i situace s umístěním materiálu na přilehlém obecním pozemku. Pan Roháček nemá ke svým pozemkům přístup, v minulosti používal jinou (spodní) cestu přes pozemek p. St. Chloupek ml. Vzhledem k ne zcela ideálnímu současnému vztahu mezi panem Roháčkem a panem St. Chloupek ml. je dohoda nereálná. !!*

Pan Roháček se obrací na obecní úřad s tím, aby se cesta posunula zcela na obecní pozemek 507/1 a tím se do budoucna zamezilo problémům. Část pozemku 507/1 v současnosti po dohodě se starostou využívá již od podzimu pan Pokorný, který zde má výběh pro ovce. Umístění oplocenky pan Pokorný osobně projednal se starostou obce. Starosta obce souhlasil s umístěním oplocenky na tomto pozemku, který v současnosti obec nevyužívá. Jedním z argumentů bylo i to, že ovce budou dál od obydlené části obce a nebudou tak rušit sousedy. Pan Pokorný měl zájem o pronájem pozemků ihned po nastěhování do Sebranice, tehdy mu bylo starostou obce sděleno, že v současnosti s pronájmem pozemků v této části obce nepočítáme. Starosta obce dále informoval, že celý problém by nevzniknul, kdyby nedošlo k znehodnocování kvality pozemku jednak ve vlastnictví pana St. Chloupek ml., ale i pozemku ve vlastnictví Obce Sebranice nevhodnou navázkou do vyježděných kolejí panem Roháčkem.



Před vlastním projednáváním žádostí o pronájem pozemků starosta obce shrnul stanoviska jednotlivých účastníků:

- **St. Chloupek ml.** – v žádném případě nesouhlasí s umístěním cesty na jeho pozemku
- **M. Pokorný** – navrhuje zachování stávajícího stavu oplocení výběhu pro ovce. Žádost podává jako první dne 10.2.2016
- **M. Roháček** – navrhuje posunutí cesty zcela na obecní pozemek. Žádost podaná dne 11.2.2016

Na pracovní schůzce zastupitelů konané dne 10.3.2016, které se zúčastnily všechny dotčené strany bylo dohodnuto: Obec Sebranice **souhlasí** s využitím části pozemku p.č. 507/1 jako příjezdové cesty za splnění následujících podmínek:

- I) Cestu udělá na svoje náklady pan Martin Roháček, přesné umístění a veškeré úpravy projedná s OÚ.
- II) Geodetické zaměření pozemku hradí pan Roháček.
- III) Používat ji budou všichni (Roháček, Pokorný, Chloupek atd.).
- IV) Posunutí stávající ohrady zajistí pan Roháček po dohodě s panem Pokorným.

Dne 10.2.2016 byla na obecní úřad doručena žádost pana **Milana Pokorného** o pronájem, případně odprodej části obecních pozemků. Jednalo se o parcely 507/1, 507/2 a p.č. 24 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Dne 11.2.2016 byla na obecní úřad doručena žádost pana **Martina Roháčka** o pronájem, části obecního pozemku. Jednalo se o parcelu 507/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 507/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 0 - pro, 7 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 9 nebylo schváleno

.....

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 507/2 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 0 - pro, 6 - proti, 1 - se zdržel hlasování (JiPá)

Usnesení č. 10 nebylo schváleno

.....



Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr pronájmu obecního pozemku p.č. 24 v k.ú Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 0 - pro, 6 - proti, 1 - se zdržel hlasování (JiPá)
Usnesení č. 11 nebylo schváleno

9) Zřízení věcného břemene – Alois Žabský

Dne 1.2.2016 byla na obecní úřad doručena žádost pana **Aloise Žabského**, ve které žádá zastupitelstvo obce o schválení přístupové cesty jako věcného břemene k pozemku p.č. 142/2 na pozemcích p.č. 144/1, 144/2 a 1540/8 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 144/1 , p.č. 144/2 a p.č. 1540/8 v k.ú Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 0 - pro, 7 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 12 nebylo schváleno

3. Informace dotační titul – dotace SDH, dotace knihovna, dotace zastávka, informace rekonstrukce knihovny, rekonstrukce kuchyň a bar KD, spodní toalety, nákup vybavení – nádobí, ubrusy

Starosta obce informoval přítomné o dotačních titulech, do kterých se Obec Sebranice zapojila:

- a) **Dotační program JMK na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDHO (jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí) JMK 2013-2016.**

Název projektu: *Oprava hasičské zbrojnice a dovybavení výjezdové jednotky výzbrojí a výstrojí.*
Cíl projektu: *Na základě vypsání dotačního titulu Program JMK na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDHO JMK 2013-2016, který byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 7.2.2013 žádáme o dotaci na opravu hasičské zbrojnice a dovybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů obce výzbrojí a výstrojí. Vzhledem k tomu, že SDH Sebranice má v letošním roce 2016 významné výročí 130 let od založení sboru, započali jsme již v loňském roce drobné opravy místní hasičské zbrojnice. Bohužel po zahájení stavebních prací se objevily některé*



závažnější vady, které si vyžádají zásadnější opravy, a s tím spojené vyšší finanční náklady ve srovnání s náklady původně plánovanými. Budova samotná byla postavena v roce 1924. Z venkovních úprav jde především o provedení **opravy fasády**, která je v nevyhovujícím stavu, na většině míst se loupe a odpadávají velké původní omítky. Oprava spočívá v **kompletní rekonstrukci a sanaci poškozených míst a aplikaci omítky nové**. Současně s opravou fasády chceme vyměnit stará **kastlová okna**, která jsou v klubovně (slouží také jako převlékárna zásahové jednotky při vyhlášení poplachu). Okna jsou původní, v mnoha místech poškozená a již netěsní. Ve vnitřních prostorách je třeba provést **kompletní výměnu elektronistalace**, protože ta ve stávajícím stavu neodpovídá potřebám na využití v tomto typu budovy a neprojde revizí. Další záležitostí je původní **podlaha v klubovně**, která odpovídá stáří budovy – jedná se o dřevěnou podlahu uloženou na trámech, které jsou položeny na rostlém terénu. V současnosti je na několika místech propadlá. V jedné části garáže bychom také rádi realizovali **betonovou podlahu** – v současné době je zde pouze vrstva udusané šotoliny.

Pro účely výjezdové jednotky bychom rádi zbudovali **boxy pro každého člena jednotky** (celkem 15 ks) na uložení osobních ochranných pomůcek. Současné uložení ve skříních neumožňuje rychlé převlečení více členů jednotky na jednu. Vzhledem k hodnotám a veškerého vybavení a výstroje JSDH, je z našeho pohledu také nutné instalovat do hasičské zbrojnice **zabezpečovací zařízení**. Poslední věcí, kterou bychom rádi v rámci oprav hasičské zbrojnice chtěli realizovat, je **odvětrávání garáže od výfukových plynů**. Tento problém nastává vždy při výjezdu vozidel, kdy se v garáži hromadí a neunikají výfukové plyny právě nastartovaných automobilů. V současné době má výjezdová jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Sebranice **celkem 15 členů**. Ne všichni tito členové jsou vybaveni základními osobními ochrannými pomůckami. Z tohoto důvodu bychom chtěli zakoupit **4ks zásahového kompletu PATRIOT, dále 6 párů zásahové obuvi Völkl Primus a 3 páry zásahových rukavic LESLEY, mobilního telefonu** pro účely komunikace velitele jednotky s velitelem zásahu, přičemž tento telefon bude využíván pouze pro účely této komunikace. Jedná se o levnější řešení než nákup radio vysílaček. Další věcí je dokoupení víceúčelové **zásahové proudnice Tajfun**. V současnosti máme k dispozici pouze jeden takový kus proudnice, který se nám však v praxi velmi osvědčil.

Časová realizace projektu: Obě akce, tj. oprava hasičské zbrojnice i nákup výbroje a výstroje budou realizovány v průběhu roku 2016.

Předpokládaný rozpočet: Předpokládaný rozpočet je celkem **537.100 Kč** (oprava hasičské zbrojnice 425.000 Kč a nákup výbroje a výstroje 112.100 Kč). Z dotace JMK bychom rádi čerpali částku 375.000 Kč, ze zdrojů obecního rozpočtu pak částku 162.100 Kč.



b) Dotační program - Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2016.

Dotační titul 5: **Obecní knihovny**

Název projektu: *Rekonstrukce obecní knihovny v Sebranicích*

Cíl projektu: *Na základě vypsaného dotačního Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2016, jsme se rozhodli zapojit do dotačního titulu 5 - Obecní knihovny. Vzhledem k tomu, že stávající vybavení knihovny bylo pořízeno někdy začátkem 80.let minulého století, je opotřebované a neodpovídá potřebám dnešních, především mladších čtenářů. Díky obětavé práci paní knihovnice se jí daří získávat nové čtenáře a společně se základní školou pořádají čtenářské akce, které mají za cíl přitáhnout děti v dnešní přetechnizované době opět ke knize, tištěnému slovu. Zastupitelstvo obce schválilo kompletní rekonstrukci místní knihovny spočívající v generální opravě (výměna elektroinstalace, výměna podlah, výměna nábytku a mobiliáře). S přihlédnutím k finanční náročnosti naplánované rekonstrukce obecní knihovny, jsme se rozhodli využít možnosti požádat o dotaci, která by nám pomohla pokrýt část nákladů na nový mobiliář knihovny.*

Časová realizace projektu: *Rekonstrukce obecní knihovny bude realizována do konce měsíce srpna roku 2016.*

Předpokládaný rozpočet: *Předpokládaný rozpočet je celkem 326.000 Kč. Z dotace JMK bychom rádi čerpali částku 50.000 Kč, ze zdrojů obecního rozpočtu pak částku 276.000 Kč.*

c) Dotační program - Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2016.

Název projektu: **Obnova autobusové zastávky hromadné dopravy**

Cíl projektu: *Na základě vypsaného dotačního Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2016, jsme se rozhodli zapojit do dotačního titulu - čekárny na zastávkách hromadné dopravy. V roce 2015 jsme zrekonstruovali chodníky pro pěší při státní silnici I/19 v centru obce. Tato oprava se jevila jako priorita zejména z pohledu bezpečného přístupu k autobusové zastávce směr Boskovice. Tuto nástupní stanici využívají zejména školou povinné děti, které dojíždějí na vyšší stupeň do okolních škol a občané dojíždějící do zaměstnání zejména do Boskovic. Současná plechová zastávka pochází z 80 let minulého století a i přes údržbu je na několika místech prorezavělá, nefunkční (zatéká) a působí nevzhledně. Vyhlášením dotačního titulu a s přihlédnutím k finanční náročnosti na dokončení v loňském roce započaté rekonstrukce v této části obce, jsme se rozhodli využít možnosti zapojit se do výše uvedeného titulu a požádat o dotaci, která by nám pomohla pokrýt část nákladů na výměnu stávající staré autobusové zastávky. Výsledkem by měla být nová, moderní, prosklená autobusová zastávka, ze které je vidět. Tím dojde jednak ke zkrášlení této již zrekonstruované části obce, ale hlavně ke zlepšení výhledu a tím ke zvýšení bezpečnosti zejména malých dětí, které jedou do školy.*

Časová realizace projektu: *Rekonstrukce autobusové zastávky IDS bude realizována do konce měsíce října roku 2016.*

Předpokládaný rozpočet: *Předpokládaný rozpočet je celkem 208.300 Kč. Prosklená autobusová zastávka (95.300Kč), stavební úpravy pro umístění čekárny (97.000Kč), doplnění mobiliáře –*



odpadkový koš a lavička (16.000Kč). Z dotace JMK bychom rádi čerpali částku 80.000 Kč, ze zdrojů obecního rozpočtu pak částku 128.300 Kč.

d) **Zapojení do nového dotačního titulu – SBĚRNÝ DVŮR**

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním dotačním titulem, do kterého se lze zapojit. Jedná se o výstavbu sběrného dvora na různý odpad -PLAST, PAPIR, TEXTIL, BAREVNÉ SKLO, BÍLÉ SKLO, SMĚSNÝ ODPAD, PNEUMATIKY, BRKO (hnědé popelnice), ELEKTROODPAD, NEBEZPEČNÝ, VELKOOBJEMOVÝ atd. Příjem žádosti od 14.8.2015 – 13.11.2015. Výše dotace max.85%.

Tento titul bude **znovu vypsán**, pokud se chceme zapojit, je nutné zahájit přípravy. Problematikou vybudování sběrného dvora se zabývalo zastupitelstvo obce již na svém jednání v srpnu roku 2015.

K podání žádosti (cca 8/2016) jsou potřeba tyto přílohy:

- 1) *Projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení*
- 2) *Kumulativní rozpočet projektu*
- 3) *Územní rozhodnutí (popř. jiný doklad nahrazující územní rozhodnutí) s vyznačením nabytí právní moci v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

Zastupitelé se dohodli ponechat si čas na rozmyšlenou a rozhodnutí o zapojení do tohoto dotačního titulu přesunout na některé příští zasedání zastupitelstva obce.

e) **informace rekonstrukce knihovny, rekonstrukce kuchyň a bar KD, spodní toalety, nákup vybavení – nádobí, ubrusy**

Starosta obce předložil zastupitelům k posouzení zpracované architektonické studie vyhotovené kanceláří KEE04DESIGN s.r.o. z Brna a seznámil přítomné s cenovou nabídkou za zpracování návrhu. Zástupci této firmy navštívili Sebranice a po dohodě se starostou zpracovali navržené studie.

Zpracované návrhy:

- 1) **KNIHOVNA** – tento návrh byl projednán zastupitelstvem bez připomínek. Za návrh a realizaci projektu zodpovídá starosta a knihovnice sl. Květa krejčí.
- 2) **KANCELÁŘ STAROSTY** – tento návrh byl zastupitelstvu představen, zbývá zpracovat některé detaily (rozhlas) – Za návrh a realizaci projektu zodpovídá starosta obce
- 3) **BAR v KD** – do tohoto návrhu je nutné zpracovat několik základních a nutných částí (přepřepování pultu na prodej nápojů, stolky atd.) – Za návrh a realizaci projektu zodpovídá místostarosta obce a paní Radka Šebelová.

Rekonstrukce spodních toalet v budově KD - Návrh vzešlý z pracovní schůzky zastupitelů konané dne 10.3.2016 – zodpovídá starosta obce:

- Stávající dispozice toalet se **nebude** měnit
- **Výměna obložení (obklady) + sanitárního vybavení**



- Revize a případná výměna odpadů (zápach), výměna elektroinstalace
- Zhotovitelem bude firma **SULKOM Knínice**

Nákup vybavení – nádobí, ubrusy

- **Dovybavení sklem** – nákup chybějícího sortimentu, sklo dokoupeno, zodpovídá správce KD
- Nákup **čistících prostředků** – také dokoupeno, zodpovídá správce KD
- Vytvoření **soupisu a seznamů** používaného nádobí – až po **rekonstrukci baru**, sklo je nutné zamykat, aby se zamezilo volnému přístupu ze strany návštěvníků KD – zodpovídá starosta se správcem KD
- Nákup 100ks nových ubrusů na míru. Stávající s barevným potiskem jsou seprané a bílé, které se používají nejčastěji jsou v nedostatečném objemu - pouze jedna sada, a to ještě neúplná. Výroba ubrusů byla již poptána, zastupitelstvu předloženy dvě cenové nabídky. Výsledná cena za ubrus 120x160cm s povrchovou úpravou teflon 203Kč + DPH. Zodpovídá starosta se správcem KD

4. Informace les – nepovolené kácení, zalesnění, prořezávka, kácení stromů rostoucích mimo les, výsadba ovocných stromků

Místostarosta obce informoval přítomné o aktuálním stavu - **nepovolené kácení, zalesnění, prořezávka** - citace:

Dne 7.1.2016 bylo při kontrolní pochůzce zaměstnancem Povodí Moravy zjištěn zásah do břehového porostu při němž bylo odstraněno cc 27 vzrostlých dřevin, v druhovosti Olše a Vrba, na katastrálním území Sebranice .ř.km 4,790 – 4720. Pokácením dřevin a jejich zcizením došlo k dotčení majetku vlastníků pozemku Pana Františka Slezáka, Povodí Moravy a obce Sebranice

Toto zjištění bylo dáno od Povodí Moravy na vědomí oblastnímu inspektorátu české inspekce životního prostředí dne 8.1.2016

Dne 18.1.2016 Bylo též zasláno Povodím Moravy žádost o prošetření nepovoleného kácení a krádeže dřevní hmoty. na pozemcích parc. č. 1586/10 , 1586/13. Policii ČR obvodní oddělení Letovice

Dne 20.1. V 10:00 byla provedena kontrola České inspekce životního prostředí Paní Monikou Klímovou a Paní Ivou Auerovou, za Povodí se kontroly zúčastnila Ing. Lucie Slabá a za obec Sebranice Jiří Páral. Kontrola byla provedena na místě odcizení, kde byly prověřeny pařezy po vykácených stromech, dále bylo zjištěno, že u dvou Olší byl pařez zamazaný hlínou. Pařezy po pokácených stromech byly dost vysoké, kácení bylo provedeno neodborným způsobem. Mnohé dřeviny byly navíc poškozeny odřezáním větších větví opět neodborným způsobem. Inspekce považuje zjištěné skutečnosti za porušení zákona č. 114/1992 Sb. A to ve smyslu ustanovení § 8. odstavec 1 a § 4 odstavec 2 uvedeného zákona. Jedná se o nepovolené kácení a ořezání větví neodborným způsobem do významného krajinného prvku vodního toku. Průměry pařezů byly změřeny a máte je k nahlédnutí.

Česká obchodní inspekce v tuto chvíli nemá ještě uzavřené šetření.



Dne 15.2.2016 v trestné věci odcizeného dřeva bylo policií ČR oddělení Letovice byla sdělena obci Sebranice totožnost pachatele. Z tohoto důvodu jsme byli požádáni o vyčíslení způsobené škody na

obecním pozemku. Výše škody byla vyčíslena na 8 000 Kč , které následně pachatel zaplatil na obecním úřadě obce Sebranice.

Problémy se vyskytli také v našem lese u Labutě, kde jsem při obchůzce dne 26.2.2016 zjistil odcizení asi 1m³ dřeva a přibližně 1m³ byl nachystán na odvoz. Pokácené nachystané dřevo bylo označeno a 2. den odvezeno obecním úřadem. Po tomto zásahu v období 29.2. až 5.3. obecní pracovníci a brigádníci provedli prořezání a vyčištění části lesa, tak aby co nejméně se zamezilo krádeži dřeva.

27.2. U labutě byly vytěženy polomy v celkovém množství 11,52 m³

Dřevo bude prodáno na palivo a část jako kulatina. Těžbu a vytažení dřeva na odvozové místo provedl Stanislav Chloupek

Výsadba stromků v lese

Kruhy 1000 smrků

U hájenky 1000 dubů + výstavba oplocenky

U Labutě 300 dubů, 300 smrků, 500 líp

mezi Vinklerovi a Hruškovi 500 buků, 200 smrků 1000 javorů do oplocenky a 300 modřínů.

Starosta obce informoval zastupitele o **kácení stromů rostoucích mimo les**, jedná se o žádosti jednotlivých občanů Sebranic, které byly na úřad doručeny. Starosta obce dále informoval o zdravotním stavu dvou kusů vzrostlých topolů na Kockově u Boží Muky. Případné pokácení těchto stromů je nutné projednat zastupitelstvem obce a poté vydat rozhodnutí.

Usnesení č. 13 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje pokácení 2 ks topolů na parcele číslo 1327/1 v k.ú Sebranice u Boskovic a pověřuje starostu obce vydáním rozhodnutí.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.13 bylo schváleno

5. Informace plánované opravy v obci, příprava obnovy NN Podchaloupky, pravidla provozu KD, nové webové stránky obce



plánované opravy v obci na rok 2016:

- Oprava podkladu pro novou zastávku IDS – dotace JMK
- KD – rekonstrukce – knihovna, bar, spodní toalety, hasičárna
- Parkoviště + prostranství příjezd hřbitov, Oprava odvodnění – cesta Kockov
- Chodník na hřbitově
- Konečné úpravy mostu na Vaculce, **oprava asfaltové cesty kolem potoka** – od mostu (betonové garáže) směr Vaculka, případné vybudování zálivů s lavičkami + nové pouliční osvětlení
- Chodník Vaculka + lesní stezka ZA ZABRÁNOU (nutné stavební povolení + projekt)
- Výměna starých mostků přes potok Sebránek (5ks – 1ks u hasičárny, 1ks oranžová lávka, 2ks Podchaloupky, 1ks most na fotbalové hřiště a výletišťě)
- Oprava odvodnění – cesta Kockov

Starosta obce představil přítomným zastupitelům nová **pravidla provozu KD**. Je zcela nezbytné mít přehled o pohybu osob v budově kulturního domu.

cca od 1.7.2016 navrženy následující změny:

- **Provoz** kulturního domu přebírá starosta obce
- Zpracování **provozního „řádu“** – přehled o tom, kdo a kdy je v kulturním domě – starosta obce
- Nový **správce KD** – paní Jana Chalimoniuk
- Veškeré nádobí, sklo, spotřebiče, úklid atd. – správce KD
- Nové **3 sady klíčů** (1 sada OÚ, 2 sady správce), pro lepší orientaci **očíslování dveří** – starosta obce + paní Vítová
- Akce v KD nutné vždy **nahlásit** paní Vítové, výdej a evidence klíčů paní Vítová
- Topení – starosta obce

nové webové stránky obce

Obnovení funkčnosti webových stránek obce – stávající jsou víceméně nefunkční – kromě povinné úřední desky. Hlavní smysl – oživení a aktualizace stránek. Nový **přehlednější** redakční systém.
Aktualizace spisové agendy – povinné pro OBEC. (skartační řízení – úřední deska +SSL)



Nový správce stránek – pan **Bc. Ondřej Navrátil** – vkládání fotografií a aktualit, příspěvky jednotlivých spolků, společenská kronika atd. Starosta obce předložil zastupitelům cenovou nabídku na instalaci nového redakčního systému, cena 24.560Kč bez DPH.

6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce, rozpočtové opatření č. 1/2016, inventury majetku – rok 2015

Účetní obce paní Vítová informovala přítomné o zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 obce SEBRANICE, okres Blansko. Podrobnosti zprávy byly projednány, starosta obce poděkoval paní Vítové za její profesionální práci.

Účetní obce paní Vítová dále seznámila přítomné s jednotlivými položkami rozpočtového opatření č.1/2016, které je přílohou zápisu.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1/2016

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Inventury majetku – rok 2015 – s inventarizační zprávou a rekapitulací inventur seznámila zastupitele paní účetní Pavla Vítová.

7. Informace – energetické štítky budov

Starosta obce informoval o nutnosti zpracování energetického štítku budov ve vlastnictví obce. Povinnost PENB (průkaz energetické náročnosti budov) udává zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Podle zákona o hospodaření energií musí mít zpracovaný PENB všechny veřejné budovy užívané orgánem veřejné moci.

Starosta obce informoval o jednáních, která předcházela konečné cenové nabídce firmy PKW BUILD s.r.o. z Brna.

Výsledná nabízená cena za PENB všech budov ve vlastnictví obce Sebranice - konečná varianta:

Celková cena je 13.552Kč bez DPH (16.398Kč vč. DPH, včetně všech souvisejících služeb (příjezd technika, technická a stavební kontrola, 2 originály PENB).

Místostarosta obce doporučil ponechat věc prozatím otevřenou, do příštího jednání zastupitelstva obce zajistí další cenovou nabídku pro porovnání.



8. Informace správa obecních sportovišť, vyhodnocení kulturně - společenských akcí

Zastupitel pan Miloslav Kučka informoval přítomné o způsobu plánované opravy povrchu tenisových kurtů:

- Posunutí povrchu hřiště + dorovnění nerovností, předělání soch na síť
- Cena permanentky na rok 2016 – 500Kč
- Cenová nabídka opravy – osloveny dvě firmy,
- Velká oprava nutná po cca 5-6 létech, cena opravy cca 65.000Kč vč. DPH + posunutí koberce

vyhodnocení kulturně - společenských akcí:

Zastupitelé kladně vyhodnotili dvě organizačně náročné akce – VEPŘOVÉ HODY a OBECNÍ PLES.

9. Diskuse, různé

Pan Jiří Dokoupil – dotaz, co se bude dělat s novým mostem na Vaculce, jehož povrch se drolí ?

Pan Jiří Dokoupil – dotaz, jak to vypadá s obnovou NN v Podchaloupkách. Starosta obce odpověděl, přípravné práce jsou hotové, realizace by mohla být snad ještě v letošním roce.

Starosta obce – upřesnil termín výsadby 160 kusů ovocných stromků na Kockově – 16.4.2016. Stromky jsou zakoupeny a zaškolkovány. Firmy, které výsadbu provedou, hradí nákup stromků, opěrných kůlů a chrániček.

Místostarosta obce – správce lesa pan Hrdlička doporučuje prosázet a znovu vysadit porosty po kůrovci – 6.200 stromků v částce 52.000Kč, požádáno o dotaci ve výši 20.000Kč.

Pan Miloslav Kučka - poděkoval všem, kteří se podíleli na přípravě plesu. Další termín plesu – 18.2.2017 . Námět v retrostylu – dobová záležitost 1. republiky.

Zapsal: Roman Mikula

Zápis ověřili: Jiří Páral

Jakub Opálka



starosta obce: Roman Mikula



Starosta obce poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 21.20 hodin.