

Z á p i s

**ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 12. 9. 2013 v 18.00 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích**

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, ing. Květoslav Čech, Bohumila Jeřábková, Jan Kučka, Roman Mikula, Jiří Páral, Libor Špidlík, (prezenční listina)
Aleš Votoček – příchod v 18.06 hod.

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 12. 9. 2013 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan ing. Květoslav Čech a pan Jan Kučka.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana ing. Květoslava Čecha a pana Jana Kučku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Došlá pošta
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
3. Informace – výstavba nové komunikace Za Vašínovými, p. Kostrhoun
4. Rozpočtové opatření č. 5/2013
5. Nákup stolů KD
6. Informace obnova veřejného osvětlení
7. Informace o jednáních změna č. ÚP Sebranice
8. Informace kanalizace Za Zahradami, nákupy materiálu, výstavba a opravy v obci
9. Informace nákup komunální techniky
10. Diskuse, různé

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Příchod pana Aleše Votočka v 18.06 hod. – počet přítomných členů ZO = 8.

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- nabídka firmy WTORPOL na bezplatné přistavení kontejneru na použitý textil a obuv (bude zajišťováno Charitou Broumov)
- výzva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k vyjádření k pozemkům vk. ú. Sebranice – týká se pozemků kolem hřbitova a vlastního hřbitova
- souhlas odboru výstavby MěÚ Boskovice s přístavbou a stavebními úpravami RD p. Hradského čp. 180
- souhlas Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany ŽP se záměrem „Vrtu pro tepelné čerpadlo“ (Kovářovi, Sebranice 122)
- souhlas Policie ČR, KHS, Hasičského záchranného sboru a ŽP s navrženou změnou stavby před dokončením – komunikace „Za Vašínovými“
- souhlas ŽP s odnětím zemědělské půdy ze ZPF u pozemku p. č. 1327/1 pro účel převodu pozemku na druh „ostatní plocha“
- informace o schváleném příspěvku na financování systému IDS na rok 2014 od firmy KORDIS JMK. Zastupitelstvo JMK schválilo příspěvek 50 Kč/obyvatele jako bylo doposud. Dle počtu obyvatel (609) bude činit příspěvek naší obce 30 450 Kč.
- žádost E.ON o vyvěšení „Upozornění vlastníkům či uživatelům nemovitostí (pozemků) na ořez dřevin ohrožujících bezpečný provoz zařízení distribuční soustavy
- žádost o finanční příspěvek HZS Kunštát na činnost požární stanice Kunštát – bylo navrženo poskytnout finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku HZS Kunštát ve výši 3 000 Kč na rok 2013.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru

Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva a zprávu ze schůze kontrolního výboru ze dne 26. 8. 2013 podal předseda kontrolního výboru pan Libor Špidlík.

Kontrola prováděných akcí v obci:

- komunikace Za Vašínovými – nebyla vytěžena patřičná vrstva zeminy dle projektu, vytěženo bylo maximálně 25 cm vrstvy. Z těchto důvodů není dodržena skladba silnice dle projektu. Drenáž PVC 150 s obsypem drti je vložena příliš vysoko oproti projektu. Z tohoto důvodu bude drenáž znehodnocena při vyjíždění na pozemky novostaveb.

Tři označené přípojky dešťových vpustí nebyly firmou nalezeny, a proto se bagrovaly znovu. Není znám termín oprav sloupů veřejného osvětlení od firmy KUBIKO.

Na opravené hřbitovní zdi je třeba dodělat vrchní krycí beton.

Na novém dětském hřišti není ukotveno lano, není zavařen plot, u jednoho prvku je špatné sedátko. Opravu plotu zajistí paní Bohumila Jeřábková.

3. Informace – výstavba nové komunikace Za Vašínovými, p. Kostrhoun

Informaci o výstavbě komunikace Za Vašínovými podal zastupitelstvu místostarosta ing. Zdeněk Bednář. Aktuálně se výstavba nachází ve fázi, kdy jsou položeny obrubníky a je sejmuta zemina pro potřebný závoz podkladových vrstev. Na základě našeho upozornění, že podklad pro obrubníky není zcela v souladu s projektovou dokumentací byla dohodnuta s prováděcí firmou oprava podloží pod namáhanými přejezdovými obrubníky. Podklad pod asfaltem bude proveden dle PD štěrkodrtí frakce 0/32 a 0/64 v hloubce min. 35 cm.

Nezávislou silniční zkušební laboratoří byly provedeny 2 zkoušky statiky podloží. V přední části komunikace u tenisového kurtu byla hodnota vyhovující. V zadní části komunikace byla hodnota vyhodnocena jako nevyhovující. Zhotovitel navrhuje dle instrukce laboratoře přidat do podloží 10 cm vrstvu zpevňujícího podkladu z kameniva a cementu. Jde o plochu 696 m². Vícepráce byly zhotovitelem naceněny na 133 398 Kč s DPH. Na základě propočtů projektanta a stavebního dozoru ing. Vlasáka by měla dle standardních ceníků 2013 pro stavební práce být cena nižší o cca 13 000 Kč.

Při výstavbě komunikace je řádně veden stavební deník, v němž je zaznamenáno již několik proběhlých kontrolních schůzek. Návoz štěrkodrti na vybagrovanou pláň by měl probíhat v následujících dnech, ovšem pouze za předpokladu nedeštivého počasí. Termín zhotovení a převzetí díla do poloviny října 2013 by neměl být ohrožen.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce k jednání s firmou Porr a. s. na uzavření dodatku na vícepráce na podklad z kameniva zpevněného cementem. Max. cena 120 000 Kč s DPH. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Oprava komunikace k p. Kostrhounovi – s postupem prací při opravě komunikace k p. Kostrhounovi seznámil starosta obce. Na komunikaci již měla být provedena pokládka nového povrchu, ale práce byly pozastaveny z důvodu nepřipravenosti podkladu vozovky. Vše bylo projednáno se stavbyvedoucím firmy COLAS a byl navržen následující postup: po vyčištění podkladní vrstvy bylo zjištěno, že podloží je v mnoha místech narušené, proto bylo dohodnuto navýšit tloušťku komunikace o 2 cm pro její lepší únosnost.

Původní cena byla 86 500 Kč, nově upravená cena je 106 300 Kč, to je navýšení ceny o 19 800 Kč včetně DPH, s tím, že tloušťka vozovky bude o 2 cm větší.

4. Rozpočtové opatření č. 5/2013

Před projednáváním návrhu rozpočtového opatření starosta informoval o Dílčím přezkoumání hospodaření obce, které se uskutečnilo 9. 9. 2013 na obecním úřadě. Bylo přezkoumáno období od ledna 2013 do konce července 2013. Nebylo shledáno žádné zásadní pochybení. Zápis z dílčího přezkoumání je k nahlédnutí na stole.

Před projednáním rozpočtového opatření starosta seznámil podrobně o rekonstrukci školní kuchyně v ZŠ a MŠ Sebranice, která proběhla během prázdnin. Při instalaci digestoře a dovybavení kuchyně nerezovým nábytkem byly zjištěny závažné nedostatky v elektroinstalaci – bylo nutné vyměnit elektrické vedení za nové, které odpovídá platným normám, protože by nebylo možné vydat revizní zprávu.

Po zjištěných závadách ze strany OHS a dohodě s elektrikářem bylo rozhodnuto do opravy elektroinstalace zahrnout i výměnu starých a nevyhovujících svítidel a zbudovat přívod pro budoucí

myčku nádobí.

V současnosti je kuchyň vybavena novou digestoří, novým osvětlením, novou elektroinstalací včetně revizní zprávy, kuchyň je vymalovaná. Jsou natřeny radiátory a dveře ve škole.

Starosta obce seznámil přítomné s další investiční akcí, která proběhla během prázdnin - prodloužení kanalizace Za Zahradami. Projektovou dokumentaci zpracoval ing. Jan Šudoma. S prodloužením kanalizace bylo třeba okamžitě začít před finálním dokončením komunikace Za Vašínovými, protože později by se musela rozkopat tato nová komunikace, jinak by nebylo možné parcely Za Zahradami odkanalizovat. Starosta zajistil a objednal betonové šachy a betonové skruže, výkopové práce prováděl p. Šumský. Součástí výstavby bylo i vydání souhlasného stanoviska plynáren RWE a E.ON, protože došlo ke křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi.

S touto výstavbou bylo nutné zbudovat vodovodní přípojky pro další stavebníky p. Dvořáčka a dvě přípojky pro pana Navrátila.

Rekapitulace kanalizace:

celková délka kanalizace: 50 m

počet šachet 2 ks

počet kanalizačních přípojek: 3 ks

počet vodovodních přípojek: 3 ks

kanalizační šachty:	36 300 Kč
plastové potrubí	37 500 Kč
zemní práce	75 700 Kč
jeřáb	2 500 Kč
prosívka	3 000 Kč
ostatní	2 000 Kč
Celkem	157 000 Kč.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

5. Nákup stolů KD

Starosta obce otevřel otázku nutnosti postupné obnovy nábytku v kulturním domě. Bylo dohodnuto, že se v letošním roce vyrobí nové stoly. Zbývá vyměnit 40 ks stolů před plesovou sezonou. Stoly vyrábí pan Libor Špidlík, který v minulosti již potřebné stoly vyrobil, vzhled i cena stolů zůstává stejná. S podrobnostmi a postupem prací seznámil zastupitele pan Libor Špidlík.

Starosta konstatoval, že obnovu inventáře kulturního domu je třeba z finančních důvodů rozdělit do několika roků, následovat budou nové židle.

6. Informace obnova veřejného osvětlení

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o možnosti úspor elektrické energie u veřejného osvětlení. V současné době v rámci úspory elektrické energie dochází ve spoustě obcí k obnově veřejného osvětlení. Starosta obce dlouhodobě sbírá informace o těchto technologiích pro případné

využití v naší obci. Jedná se zejména o technologii LED. Nyní je téměř hotov energetický audit na veřejné osvětlení. Od pana Podsedníka je dodán seznam výbojek používaných v našich světlech, zbývá dopracovat tzv. Pasport veřejného osvětlení, tj. seznam jednotlivých svítidel a jejich umístění. Jsou dvě možnosti řešení: v případě, že se jedná o relativně nové svítidlo, lze vyměnit pouze „žárovku“, ve druhém případě dochází k výměně celého svítidla. Při výměně žárovky se jedná o částku cca 3 000 Kč, při výměně celého světla o částku cca 6 000 – 9 000 Kč.

Problematiku obnovy veřejného osvětlení je nutno řešit komplexně, tzn. včetně výměny předimenzovaných jističů na jednotlivých světelných okruzích. Celou záležitost si bere na starost starosta obce a bude zastupitelstvo pravidelně informovat.

7. Informace o jednáních změna č. 3 ÚP

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o stavu změny č. 3 ÚP Sebranice. V současné době probíhají závěrečné práce na změně územního plánu č. 3 obce Sebranice. Situace kolem změny je složitá, vyskytly se chyby a nedodělky, které nebyly způsobeny ze strany obce ani ze strany Urbanistického střediska.

Na platné změně ÚP č. 2 není zakreslen koridor vysokotlakého plynovodu přes území naší obce. Na navrhované změně č. 3 je již koridor zakreslen, ale střed plynovodu vede přes objekt firmy ALPS. Z tohoto důvodu bylo vyvoláno jednání na Krajském úřadě Jihomoravského kraje za účasti odboru územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského kraje, Urbanistického střediska Brno jako zhotovitele územního plánu, Státní energetické inspekce, NeT4GAS jako navrhovatele trasy plynovodu, Obce Sebranice a MěÚ Boskovice, které proběhlo začátkem července. Protože se nedostavil zástupce ŘSD, nebylo možné učinit konečné rozhodnutí o umístění koridoru vysokotlakého koridoru. Přesto byla navrženy dvě varianty trasy koridoru:

- posun směrem na sever – pro starostu jako zástupce obce Sebranice nepřijatelné z důvodů přiblížení trasy k obydleným částem vesnice a druhým důvodem byl případný úplný zákaz výstavby na ploše 2.04 (majitel pan Řehoř), a s tím možné soudní spory.

Předběžná dohoda tedy byla posun koridoru směrem na jih ke skalickému rybníku.

Při opakované schůzce dne 5. 9. 2013 v Brně po dohodě se starostou obce Skalice nad Svitavou byla navrhovaná nová trasa plynovodu odsouhlasena.

Do konce roku bude ještě jedno připomínkové řízení. Podle ujištění Ing. Nečase z MÚ Boskovice by změna územního plánu měla být počátkem příštího roku platná. Bez platnosti změny ÚP nelze provádět další výstavbu v naší obci, protože nebudou vydávána stavební povolení (p. Dvořáček, Za Zahradami...)

8. Informace kanalizace Za Zahradami, nákupy materiálu, výstavba a opravy v obci

Informace o výstavbě kanalizace Za Zahradami a o rekonstrukci školní kuchyně podrobně podal starosta obce v bodě 4. Rozpočtové opatření, zároveň seznámil přítomné s dalšími investičními akcemi a nákupy v uplynulém období:

Další investiční akce a nákupy v uplynulém období:

1. Oprava komunikace na Voděradý v částce 31 700 Kč
2. nákup křovinořezu 22 400 Kč
3. nákup odpadkových košů 14 520 Kč
4. prodloužení kanalizace za Vodojemem 37 200 Kč

5. v současné době se provádí skrývka zeminy cca 0,5 m z tělesa vodojemu, protože do vodojemu zatéká a je nutné kompletně obnovit izolaci ještě do zimy. Veškeré práce probíhají v režii obce a není proto nutné na tyto práce najímat VAS Boskovice.

9. Informace nákup komunální techniky

Starosta obce spolu s panem Jiřím Páralem řeší možnost nákupu komunální techniky. Společně domluvili a zajistili bezplatné zapůjčení traktoru, aby bylo možné traktor vyzkoušet. Výběru traktoru a příslušenství starosta i p. Páral věnovali hodně času, ale na základě nových informací se případný nákup o několik měsíců oddálí. Protože nákup stroje byl podmíněn získáním dotace, která měla pokrýt 90 % nákladů.

10. Diskuse, různé

K bodu 10 diskuse, různé nebyly vzneseny žádné připomínky.

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 20.00 hod. ukončil.

Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: ing. Květoslav Čech

 Jan Kučka

Starosta obce: Roman Mikula