

Z á p i s

**ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 31. 8. 2012 v 18.00 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích**

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, Bohumila Jeřábková, Jan Kučka, Roman Mikula, Jiří Páral,
Vlastimil Ščudla, Libor Špidlík, Aleš Votoček (prezenční listina)

Zapisovatelkou byal navržena Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 31. 8. 2012 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Vlastimil Ščudla a Bohumila Jeřábková..

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Vlastimila Ščudlu a paní Bohumilu Jeřábkovou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Došlá pošta
2. Vyhodnocení ukončených akcí + seznámení s aktuálním stavem rozpracovaných akcí
3. Plánované investiční akce – termíny pro zadání veřejné soutěže
4. Digitalizace vody – informace o nabídkách, výběr zhotovitele
5. Právní spor s Mgr. Francovou – informace
6. Rozpočtové opatření č. 5/2012 – fin. výbor
7. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
8. Informace o průběhu výstavby RD za Vašínovými, vyúčtování nákladů + kolaudace
9. Pronájem obecního pozemku „Za bytovkou“
10. Diskuse, různé

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil přítomné místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- ze SZIF došla žádost o závazné stanovisko k podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu Zelená úsporám. Obec zaslala odpověď o zrušení žádosti.
- z Městského úřadu Boskovice došly termíny kolaudací inženýrských sítí:
 - vodovod a kanalizace v úterý 4. 9. v 9.00 hod.
 - plyn a veřejné osvětlení v pátek 7. 9. v 8.30 hod.
 - E.ON – v pátek 7. 9. v 9.00 hod.
- pan Miroslav Páral žádá o nápravu v otázce odvodu vody od jeho nemovitosti, která se tam drží po výstavbě IS. Navrhuje vybudování zemních svodů a odvod vody do kanalizace. Panu Páralovi bude odpovězeno, že obec s jeho navrhovaným řešením souhlasí. Termín odvodnění je předpokládán na podzim 2012.
- Z Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje došlo vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Sebranice po digitalizaci s účinností od 27. 6. 2012.
- pan Michal Bednář žádá o vyvolání změny Územního plánu obce – bude vyvěšeno, aby se případní další zájemci o změnu ÚP přihlásili na obecní úřad

Bod „Došlá pošta“ doplnil starosta obce a citoval dopis od pana Kroupy, ve kterém děkuje za opravu místní komunikace v části obce, kde pan Kroupa bydlí.

2. Vyhodnocení ukončených akcí + seznámení s aktuálním stavem rozpracovaných akcí

1. Oprava chodníku na Vaculce – na základě výběru zhotovitele opravu provedla stavební firma PSVS v celkové částce 261 992 Kč. Osazení nových kanálů do chodníku, kde byla zhotovitelem požadována spoluúčast obce ve výši 10 000 Kč, uhradila po jednání firma ŘSD, protože odvádí převážně vodu z vozovky.

2. Instalace měřičů rychlosti – na silnici I/43 proběhla instalace 2 ks měřičů rychlosti

3. Oprava komunikace u p. Kroupy – příprava podkladu komunikace probíhala v režii obce (vybagrování a kufrování krajnice). Komunikace směrem na Nýrov byla osazena zátěžovým roštem z důvodu odvodu vody, aby nedocházelo k podemílání nové vozovky. Voda z roštu je napojena na nový kanál a ústí do potoka. Komunikace je ukončena betonovými žlaby, které poslouží k odvedení vody z Příhona.

Celková cena díla je 479 000 Kč, tato cena je o 26 tis. vyšší. Je to z důvodu, že je tam přičtena cena asfaltového materiálu, který byl použit na opravu odvodňovacího žlabu u p. Nezvala. Přípravné práce (zařezání asfaltu, vybagrování starého a osazení nového roštu) jsme udělali vlastními silami.

4. Oprava vedlejších komunikací v obci

V návaznosti na ukončenou opravu silnice a křižovatky na Vaculce byl domluven odkup vyfrézovaného recyklátu od firmy PSVS pro potřeby obce za příznivou cenu 120 Kč/t (běžná cena je 180 Kč/t). Frézované bylo 250 tun v částce 36 000 Kč.

Z tohoto materiálu bylo opraveno:

- komunikace k panu Čechovi a k panu Čížkovi
- nájezd ke komunikaci u p. Hrušky Za Zabranou
- dosypání prostranství u Kupsů
- dosypání krajnice na nové komunikaci směrem k p. Kroupovi

- oprava děr na silnici u p. Hájka (Kockov)
- oprava příjezdu Na Skalu za nemovitostí pana Vaška
- oprava komunikace u Hrušků směrem k bývalé drůbežárně
- oprava komunikace u mostu na Vaculce u p. Slezáka.

Díky vstřícnosti firmy PSVS bylo dohodnuto (zdarma) zaválení komunikací velkým válem.

5. Rekonstrukce posilovny – v prázdninových měsících proběhla rekonstrukce posilovny v kulturním domě. Místnost byla vymalována, bylo instalováno nové osvětlení, položen zátěžový koberec, garnýže a záclony.

Posilovací stroje byly opatřeny novým nátěrem a nově ocalouněny. Poškozené dveře byly vyměněny za dveře od kanceláře obecního úřadu, kde byly zakoupeny dveře nové.

Celková částka za rekonstrukci posilovny činí cca 23 000 Kč.

6. Správa a údržba silnic, středisko Tasovice, provedla opravu drobných prasklin ve vozovce na Kockov, ale hlavně opravu příjezdové komunikace k bytovkám a opravu výtluků na parkovišti u KD. Původní cena 10 000 Kč byla vzhledem k větší spotřebě materiálu navýšena na 26 280 Kč.

V současné době by měly být veškeré místní komunikace před zimou opraveny.

7. Oprava povrchu víceúčelového hřiště – stávající povrch hřiště byl doplněn o chybějící část umělého povrchu po bývalém chodníku. Na hřiště byl dovozen křemičitý písek, který byl rozprostřen na stávající povrch.

Práce, které probíhají:

- v současné době probíhají práce na potoku Sebránek, kde byl vyčištěn úsek od mostu u Pavlů až po most u Hrušků. Práce provádí firma Roman Šumský ze Skalice. V místech, kde nelze využít techniku, pracují mladí brigádníci.

Na mostu u Hrušků proběhla oprava, byly doplněny chybějící vyplavené kameny v tělese mostu a nové vyústění kanalizace do potoka.

Náklady na opravu a čištění jsou ve výši 60 000 Kč, práce ještě nejsou ukončeny, částku bude o něco vyšší.

Současně s čištěním potoka proběhly dvě kontroly z Povodí Moravy, které obci přislíbilo příspěvek 25 000 Kč. Po vyhodnocení vedoucí povodí ing. Macháčkovou byl příspěvek navýšen o 10 000 Kč na konečných 35 000 Kč. Dále byla předběžně dohodnuta další spolupráce na opravě a čištění potoka v příštím roce.

Tento týden probíhá druhé sečení trávy v obecních lesích, po ukončení sečení proběhne kontrola za účasti správce lesa. Současně probíhá výstavba oplocenek na nově vysázených listnatých porostech. Před zimou proběhne nátěr stromků proti okusu.

Další uskutečněné práce: nátěry zastávek a zábradlí, vyvedení nové vody na hřbitově, oprava prasklého vodovodního řádu na Vaculce, osazení nových informačních a zákazových cedulí na hřišti a hřbitově.

3. Plánované investiční akce – termíny pro zadání veřejné soutěže

Na účet obce došla částka 215 400 Kč, která je poplatkem za vynětí zemědělské půdy od ALPSu při změně ÚP Sebranice č. 3, naskýtá se možnost tyto prostředky využít na opravu chodníku a

poškozené kamenné zdi na hřbitově.

Pokud bychom tuto akci nestihli uskutečnit letos, můžeme mít akci připravenou – vysoutěženou na příští rok.

ALPS také obci uhradil poměrnou část nákladů za změnu Územního plánu obce. Po jednání starosty obce p. Mikuly a p. Kučky se zástupcem ALPSu p. Lederem byla původní částka 29 505 Kč po přepočítání navýšena na 59 350 Kč. Částka je ze strany ALPSu již uhrazena.

Pan Kučka – navrhuje prořezat a vykácet některé stromy u hřbitova (břízy, lípy)...

Další rozpracovanou akcí je možnost úspory za dodávky plynu a elektřiny v naší obci. Bylo jednáno s firmou Eneka s. r. o. a současně je starosta v kontaktu s konkurenční firmou (energetickým poradcem), kterému se připravují podklady pro zpracování nabídek. Dle prvních předběžných propočtů by mohla úspora činit asi 40 000 Kč ročně.

4. Digitalizace vody – informace o nabídkách, výběr zhotovitele

Pro zaslání nabídky zhotovitele digitalizace vody bylo osloveno 5 geodetických firem. Nabídku zaslaly 4 firmy, ceny jsou včetně DPH:

Civilní zeměměřičská kancelář s. r. o. Brno	cena díla:	112 740 Kč
GB – geodézie, spol. s r. o.		126 600 Kč
GEOtest, a. s.		81 216 Kč
Tejkal Miloš		109 140 Kč.

Nabídky byly zkonzultovány ve Vodárenské akciové společnosti, v jejíž součinnosti digitalizace probíhá. Digitalizace je hotová částečně na Vaculce (nový vodovod pro ALPS) a u novostaveb rodinných domků Za Starou Farou.

Po zvážení všech skutečností byla navržena firma GEOtest, a. s. Brno. Starosta nechá zpracovat právníkem smlouvu o dílo a digitalizace by se v podzimních měsících uskutečnila.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitelem Zpracování dat pro ÚAP v digitální podobě (vodovod) firmu GEOtest, a. s. Brno.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

5. Právní spor s Mgr. Francovou – informace

Soudní jednání bylo prozatím odročeno, nadále probíhá komunikace mezi oběma účastníky sporu. Zastupitelstvem schválená částka 350 000 Kč nebyla protistranou přijata, čímž byly ze strany obce vyčerpány veškeré možnosti pro mimosoudní narovnání, celá věc tedy bude postoupena soudu.

Dále pan starosta podrobně seznámil s korespondencí, která probíhá mezi oběma právníky a Mgr. Francovou.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2012 – fin. výbor

S návrhem rozpočtového opatření č. 5/2012 seznámila Pavla Vítová.

Výdaje ve výši 250 400 Kč

Příjmy ve výši 250 400 Kč.

Rozpočtové opatření č. 5/2012 tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 5/2012.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

7. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru

Pan Vlastimil Ščudla, člen kontrolního výboru, podal informaci o kontrole plnění usnesení zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace kontrolního výboru.

8. Informace o průběhu výstavby RD za Vašínovými, vyúčtování nákladů a kolaudace

Informaci o průběhu výstavby IS Za Vašínovými podal ing. Zdeněk Bednář:

- byl vykoupen pozemek p.č. 1425/6 o výměře 91 m² od pana Navrátila pro místní komunikaci

- na Městský úřad byla podána žádost o vynětí části pozemků 72/2 a 71/1 a 1425/6 ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu komunikace.

- na den 4. 9. 2012 byla Městským úřadem svolána schůzka za účelem kolaudace vodovodu a kanalizace

- na den 7. 9. 2012 byla Městským úřadem svolána schůzka za účelem kolaudace plynovodu, veřejného osvětlení a vedení NN. Za obec se zúčastní místostarosta ing. Bednář a stavební dozor ing. Vojtěch Parolek.

Na základě závěrečného jednání s firmou KUBIKO s. r. o. před nadcházející kolaudací IS Za Vašínovými bylo dohodnuto, že obec Sebranice na základě předchozích pokynů a na základě dodaných položkových rozpočtů navyšuje celkovou cenu díla o částku 213 844 vč. DPH.

a) realizace vodovodních přípojek k jednotlivým stavebním parcelám v ceně 64 661 Kč vč. DPH

b) realizace kanalizačních přípojek dešťových k jednotlivým stavebním parcelám v ceně 63 366 vč. DPH

c) realizace kanalizačních přípojek dešťových pro budoucí kanalizaci v ceně 42 973 vč. DPH

d) realizace prodloužení kanalizace – hlavního řádu v ceně 42 844 Kč vč. DPH.

Cena 28 000 Kč na zavezený odval nebude firmě KUBIKO proplacena z důvodu velmi nízké kvality materiálu. Firmě bude nabídnut odvoz navezeného odvalu na její vlastní náklady.

Celková cena bude hrazena z části z příspěvku stavebníků na jednotlivé přípojky IS (126 000 Kč vč. DPH) a dodané HUPy (33 600 Kč vč. DPH) a z části z obecní pokladny (54 244 vč. DPH).

Ing. Bednář zajistí podpis Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na výše uvedené práce s cenou 213 844 Kč vč. DPH a zajistí převzetí díla od firmy KUBIKO. Do zápisu o předání zakomponuje 3 připomínky – firma KUBIKO se zaváže opravit:

1. řádné vytažení kanalizačních vpustí k odvodu vody nad povrch terénu budoucí komunikace

(zápis z 2. 7.2012).

2. opravit sloupy VO – vyrovnat křivé a snížit sloupy příp. vysoko zabudované

3. opravit kanalizační šachty, u nichž došlo k případnému nesouladu s původní projektovou dokumentací, co se týče nadmořských výšek.

Bod 1 - termín ihned – podmínka proplacení faktury

Body 2 a 3 – na vyzvání obce při výstavbě nové komunikace.

Oba body dle dohody zařídí místostarosta ing. Bednář.

Po diskusi bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu víceprací na výstavbě inženýrských sítí za Vašínovými firmě KUBIKO ve výši 213 844 Kč vč. DPH dle předloženého položkového rozpočtu.

Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel hlasování, 1 proti

9. Pronájem obecního pozemku „Za bytovkou“

Na obecní úřad se obrátil nový nájemník jednoho bytu v čp. 205 pan Pospíšil s tím, že při koupi bytu mu bylo prodávající paní Layerovou přislíbeno užívání části pozemku, jak je této části zvykem i na případnou výstavbu garáže. V době než byl byt přepsán na pana Pospíšila, začal zmíněnou část pozemku užívat pan Juřek. Dohoda mezi oběma není možná, proto se obracejí na obecní úřad jako majitele pozemku, aby rozhodl, kdo bude tuto část pozemku užívat. Vzhledem k tomu, že pan Juřek již poměrnou část pozemku využívá, byl zastupitelstvem dán souhlas s využíváním sporné části pozemku panu Pospíšilovi.

10. Diskuse, závěr

ing. Zdeněk Bednář – na Městský úřad Boskovice byla podána žádost o stavební povolení na komunikaci Za Starou farou. K žádosti o stavební povolení se vyjádřili 3 účastníci řízení (p. Opálka, p. Votoček a p. Miroslav Páral, čp. 79).

p. Jiří Páral – telefonicky hovořil s ing. Maršálem z Lesů ČR ohledně vyčištění retenční přehrážky na Újezdském potoce v katastru naší obce. Dne 28. 8. 2012 bylo ukončeno výběrové řízení na tuto akci. Lesy ČR ve výběrovém řízení vybraly firmu KUBIKO.

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 20.15 hod. ukončil.

Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: Vlastimil Ščudla

Bohumila Jeřábková

Starosta obce: Roman Mikula