

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 28. 4. 2014 v 18.00 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Technický bod

Přítomné na zasedání dne 28. 4. 2014 přivítal starosta obce. Dále konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, ing. Květoslav Čech, Jan Kučka, Roman Mikula, Jiří Páral,
Libor Špidlík, Aleš Votoček (prezenční listina)

Nepřítomni: Bohumila Jeřábková (omluvena)

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 28. 4. 2014 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan ing. Květoslav Čech a pan Jiří Páral.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana ing. Květoslava Čecha a Jiřího Párala

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Program:

1. Došlá pošta
2. Informace – oprava chlévů, výstavba v obci, veřejná zeleň
3. Informace – stav kolaudace nové komunikace „Za Vašínovými“
4. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru za 4 Q./2013 a 1 Q/2014
6. Informace – stav změny č. 3 ÚP Sebranice, rámcová smlouva ing. Pořízek
7. Rozpočtové opatření č. 3/2014
8. Dotační titul – stav žádosti zateplení budovy KD
9. Diskuse, různé

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP – souhlas s užíváním stavby – Jiří Páral, Sebranice č.p. 73

- Městský úřad Boskovice, společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Kunštát, termín úterý 29. 4. 2013 v 8.00 na Městském úřadě v Boskovicích

- ZŠ a MŠ Sebranice – oznámení o výsledku správního řízení ve věci přijetí (nepřijetí) dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2014/15. Bylo přijato 7 dětí (všechny místní), nebyly přijaty 3 děti

- Informace k volbám do Evropského parlamentu – na OÚ přišly nominace členů do okrskové volební komise za 4 politické strany. Dále z KÚ JMK obdržela obec metodické pokyny k zajištění voleb do Evropského parlamentu ve dnech 23. a 24. 5. 2014

- žádost o odkoupení pozemku pana Miroslava Kroupy – jde o parcely ve vlastnictví obce Sebranice č. 446/1, 468/8, 466/9. Celková výměra cca 1 200 m², jde o pozemky bezprostředně sousedící s nemovitostí p. Kroupy. Starosta obce doplnil, že obec v současnosti tyto pozemky nevyužívá, podle platného územního plánu jsou tyto pozemky vedeny jako veřejná zeleň a vzhledem k předpokládanému vývoji územního plánování nelze předpokládat jiné využití těchto pozemků.

Schválení záměru prodeje těchto pozemků bude odloženo na příští jednání zastupitelstva obce po místním šetření.

Starosta obce seznámil přítomné s možností nákupu pozemků od pana Josefa Dostála ml. z Újezdu u Kunštátu. Starosta s panem Dostálem předběžně dohodl možnost odkupu jeho pozemků u hřbitova. Jedná se o 3 parcely za stávajícím hřbitovem, které v současnosti obec z části využívá. Dle územního plánu jsou některé části pozemků vedeny jako místní komunikace a plochy technických zařízení. Celková plocha pozemků je 2 464 m² a předběžná cena k jednání je 20 Kč/m².

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na koupi pozemků čp. č. 1315/1, 1258/2 a 1258/6 v katastrálním území Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Dalším bodem došlé pošty byla žádost o schválení smlouvy s firmou E.ON Distribuce a.s., která hodlá vystavět na pozemcích p.č. 1533/2, 1533/1 trafostanici.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 1030016085/006 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce a.s.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce opět předal slovo místostarostovi obce ing. Zdeňkovi Bednářovi:

ing. Zdeněk Bednář:

- žádost fotbalového oddílu FC Sebranice o finanční podporu kulturní akce – vystoupení dua Eva a Vašek dne 29. 11. 2014 v KD v Sebranicích. Předpokládané náklady na zajištění akce činí 32 000 Kč včetně DPH. Jde o garanci obce Sebranice na doplacení celkových nákladů pro případ, že se uvedená částka nevybere v plné výši ze vstupného.

p. Votoček navrhuje příspěvek ve výši max. 5 000 Kč.

Po krátké diskusi bylo navrženo toto usnesení:

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu FC Sebranice – garanci na kulturní akci – vystoupení dua EVA a VAŠEK dne 29. 11. 2014 v KD Sebranice v max. výši 5 000 Kč. vč. DPH.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování

- Žádost ZD Sebranice o vydání rozhodnutí o existenci účelových komunikací na pozemcích v katastrálním území Sebranice u Boskovic. ZD Sebranice pro tento účel identifikovalo přes 70 pozemků, u kterých navrhuje vydání rozhodnutí o určení právního vztahu – existence veřejně přístupné účelové komunikace. Bylo navrženo projednání této žádosti odložit na příští zasedání zastupitelstva.

- ing. Zdeněk Bednář navrhl zastupitelstvu snížení své odměny za funkci místostarosty z důvodu velkého pracovního vytížení v zaměstnání na 50 % současně vyplácené odměny od 1. 5. 2014 do konce volebního období.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměny místostarostovi obce od 1. 5. 2014 ve výši 7 284 Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

2. Informace – oprava chlévů , výstavba v obci, veřejná zeleň

Informaci podal starosta obce: v současné době jsou práce na objektu chlévů pozastaveny z důvodů přípravy chybějících trámů a jejich následného umístění do stropu budoucí garáže. Současně byla zveřejněna poptávka na zednické práce na obnovu omítek vnějších zdí chlévů. Přihlásili se 3 uchazeči:

1. nabídka pana Miroslava Janečka ve výši 90 700 Kč
2. nabídka pana Zdeňka Učně ve výši 92 807 Kč
3. nabídka pana Jiřího Špidlíka ve výši 87 975 Kč.

Nabídka pana Petra Hradského nebyla doručena, podle vyjádření pana Hradského nemá o zakázku zájem.

Všechny ceny jsou včetně DPH, podrobnosti budou upřesněny na základě dalšího jednání a budou zahrnuty ve smlouvě o dílo.

V současné době se pracuje na úpravě plochy mezi školou a kostelem a v nejbližší době bude následovat dokončení rekonstrukce vodojemu.

Výsadba zeleně v obci: zásluhou pana Jiřího Párala a mladých brigádníků byly vysázeny plochy obecních pozemků, a to stráž v Podchaloupkách, dále byl osázen břeh u mostu na Vaculce a v současnosti se vysazují stromy v areálu čistírny odpadních vod.

Dále probíhá zalesňování plochy po těžbě v lokalitě Za Zabranou a v lokalitě Horka zaměstnanci obce. Probíhá průběžné sečení trávy.

Odborné zahradnické práce provádí zahradnická firma Tomáše Přibyla z Boskovic. Je osázená nová ulice Za Vašínovými, dále se bude pokračovat na pozemku u obchodu za novým parkovištěm a na ploše vedle chodníku mezi školou a obchodem. Cenová nabídka a smlouva o dílo se v materiálech

dnešního zastupitelstva.

3. Informace – stav kolaudace nové komunikace „Za Vašínovými“

Starosta obce předal slovo místostarostovi ing. Bednářovi, aby přítomné seznámil se stavem kolaudace nové komunikace.

Ing. Bednář aktuálně je situace ve fázi, že po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením z odboru dopravy MěÚ Boskovice byly zaslány všem dotčeným orgánům žádosti o souhlas s kolaudačním souhlasem. Obec již obdržela souhlasy od Hasičského sboru a Hygienické stanice, nyní se čeká ještě na souhlas Policie ČR a odboru ochrany tvorby životního prostředí MěÚ Boskovice. Co se týče životního prostředí – podmínka souhlasu na základě komunikace s ing. Kohoutkovou je dodání výsledků testů odvezené zeminy. Zakázka byla zadána firmě S.O.S. Skalice nad Svitavou, která 1. část testů již dodala, na 2. nezbytnou část se čeká. Předpokládané náklady testů cca 20 000 Kč.

Co se týče požadavku projektanta ing. Hylše na proplacení víceprací za úpravu projektové dokumentace potřebnou ke kolaudaci, ing. Bednář konzultoval dané požadavky i s jinými projektanty a navrhně ing. Hylšovi jako kompromisní řešení proplacení částky 5 000 Kč + DPH za každý přepracovaný výkres (tj. plynovod, kanalizace, komunikace). Celkem tedy 15 000 Kč + DPH. S obecním právníkem bude ing. Bednář konzultovat formu ukončení tohoto smluvního vztahu s ing. Hylšem.

4. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesl předseda kontrolního výboru pan Libor Špidlík.

Zastupitelstvo bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

5. Zpráva finančního výboru za 4Q/2013 a 1Q/2014

Zprávu finančního výboru o kontrole hospodaření obce za uplynulé období přednesl pan Aleš Votoček.

6. Informace – stav změny č. 3 ÚP Sebranice, rámcová smlouva ing. Pořízek

S aktuálními informacemi změny č. 3 ÚP Sebranice seznámil starosta obce.

Společně s ing. Nečasem jednal starosta o pravděpodobné nutnosti přepracovat tuto změnu na základě požadavků krajského úřadu. Zhotovitelem byla změna dle požadavků KÚ přepracována, ale hrozilo vrácení celé změny úplně na začátek z důvodu špatného zadání této změny. Problém je v tom, že změna ÚP č. 3 se zadávala v roce 2011, od té doby se změnila legislativa a krajský úřad nevydá souhlasné stanovisko, protože původní zadání neodpovídá aktuálním zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Pan starosta jednal s ing. Hamřovou z Odboru územního plánování a stavebního řádu JMK, proč nelze vydat souhlasné stanovisko. Bylo sděleno, že bude nutné znovu schválit v ZO tzv. Pokyny – tj. přepracovat zadání změny ÚP. Zadávací podmínky se mění pouze kvůli koridorům, které se rozšiřují, vše ostatní zůstává stejné. Starosta upozornil ing. Hamřovou, že celá záležitost se táhne

několik roků a pro obec je důležitá, protože bez platné změny ÚP nelze v obci stavět a pokračovat v zasíťování nových pozemků pro výstavbu RD občanů. Dále připomenul, že na společném jednání v létě loňského roku bylo vše v pořádku a bylo přislíbeno, že změna bude hotova do konce března 2014. Je to dlouhodobá záležitost, ale podle informací od ing. Nečase by mělo být vydáno souhlasné stanovisko.

Druhá část tohoto bodu je rámcová příkazní smlouva s ing. Pořízkiem, se kterým starosta dohodl spolupráci při vyřizování stavebních povolení. Ing. Pořízek má zkušenosti v této oblasti, v minulosti působil jako šéf stavebního úřadu v Blansku. Pomůže při jednáních se stavebním úřadem a vyřízením všech vyjadřovaček, potřebných k vydání stavebních povolení. Jedná se o stavební povolení na lesní stezku Za Zabranou, povolení na zasíťování nových pozemků Za Zahradami, povolení na výstavbu chodníku na Vaculce a stavební povolení na obnovu veřejného osvětlení v Podchaloupkách.

Po zpracování projektové dokumentace začne tato povolení vyřizovat – předpoklad je získat povolení do začátku prázdnin. Smlouva s ing. Pořízkiem je zpracována naším právníkem tak, že odměna ing. Pořízkovi náleží jen v případě vydání platného stavebního povolení a na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě na každou jednotlivou žádost o stavební povolení.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2014

S návrhem rozpočtového opatření č. 3/2014 seznámila podrobně Pavla Vítová. K návrhu nebyly žádné připomínky. Rozpočtové opatření č. 3/2014 tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

8. Dotační titul – stav žádosti zateplení budovy KD

Starosta podal informaci o stavu žádosti o dotaci z fondů EU – zateplení budovy OÚ a KD, dům Sebranice 149.

Je zpracován aktuální energetický audit od firmy Jiří Tomek, energetický auditor, Přibice 7, ve výši 20 000 Kč vč. DPH a je přepracována projektová dokumentace ve výši 10 285 Kč pro objekt „Obecní úřad a kulturní dům“ Sebranice 149, a to v písemné i elektronické podobě.

Zítřka budou podepsány po dohodě s paní Štěpánkovou z firmy EUROPROJECT nezbytné formalities nutné k vlastnímu podání žádosti na Státní fond životního prostředí České republiky.

Po podání žádosti bude následovat 4 stupňová kontrola, kde v Brně bude provedena tzv. Formální kontrola, dále žádost postoupí do Prahy, kde bude během měsíce provedena tzv. Specifická kontrola správnosti žádosti a přidělí Akceptační číslo, pak dojde k bodování a vlastnímu vyhodnocení naší žádosti. Výsledky budou známy během měsíce srpna 2014. Podle informací paní Štěpánkové lze uskutečnit výběrová řízení na zhotovitele již po přidělení Akceptačního čísla, ale starosta se kloní k tomu, aby byla výběrová řízení zadávána až po oznámení výsledku o přidělení dotace, aby se záležitost neuspěchala mohlo se začít se zateplením hned na jaře 2015.

9. Diskuse, různé

Starosta obce navrhl poskytnout mimořádný finanční dar Kláře Chloupkové a Petře Chloupkové, kterým zemřela maminka Marcela Chloupková ve věku 40 roků. Navrhl částku 15 000 Kč na jedno

dítě.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádného finančního daru slečně Kláře Chloupkové ve výši 15 000 Kč a slečně Petře Chloupkové ve výši 15 000 Kč, obě bytem Sebranice 224.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

p. Votoček – nájezd u nové fary

p. Kučka – dotaz k obecním zaměstnancům a provozování traktoru.

p. Lubomír Prachař – navrhuje, aby obec vydala obecní vyhlášku, která by upravovala sečení trávy zejména v neděli – prozatím budou ojedinělé případy řešeny domluvou

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 20.03 hod. ukončil.

Zapsala:

Pavla Vítová

Vítová
.....

Zápis ověřili:

ing. Květoslav Čech

Květoslav Čech
.....

Jiří Páral

Jiří Páral
.....

Starosta obce:

Roman Mikula

Roman Mikula
.....



Obec Sebranice

679 31 Sebranice 149

IČ: 00280917 ①