



ZÁPIS č. 3 20.12.2018

Zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 20.12.2018 17.00 v kanceláři obecního úřadu Sebranice, zahájil a dále vedl starosta obce pan Jiří Páral.

Bod č. 1 Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu dne 13.12.2018.

Starosta konstatuje, že zápis z předchozího zasedání obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Přítomno je 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni jsou pan Jiří Páral, pan Miloslav Kučka, Ing. Petr Dvořáček, Ing. Květoslav Čech, pan Milan Pokorný, paní Edita Šuterová, slečna Zuzana Kolářová DiS, Mgr. Eva Škrabalová, omluven je pan Jakub Opálka.

Zapisovatelem dnešního jednání navrhl starosta slečnu Zuzanu Kolářovou.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zasedání zastupitelstva obce slečnu Zuzanu Kolářovou.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Starosta poprosil přítomné zastupitele o návrhy na ověřovatele dnešního zápisu o průběhu jednání zastupitelstva obce.

Slečna Zuzana Kolářová navrhla na ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Evu Škrabalovu a Ing. Petra Dvořáčka.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Mgr. Evu Škrabalovu a Ing. Petra Dvořáčka.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání:

Program zasedání:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Došlá pošta
3. Plán financování obnovy – vodovod Sebranice
4. Smlouva o sběru, svozu a odstranění odpadu SUEZ Využití zdrojů, a. s.
5. Volba člena školské rady, Výroční zpráva o činnosti ZŠ, školní rok 2017/18
6. Žádost o spolufinancování sociálních služeb – Oblastní charita Blansko
7. Schválení rozpočtu obce na rok 2019
8. Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Sebranice na rok 2019
9. Inventury k 31.12.2018
10. Různé
11. Diskuze, závěr

Starosta se zeptal zda má někdo ze zastupitelů připomínky nebo další návrhy na doplnění program jednání zastupitelstva. Nikdo připomínky neměl.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 3 bylo přijato.

Bod č. 2 Došlá pošta

Pan starosta požádal paní Pavlu Vítovou, aby přítomné v krátkosti seznámila s došlou poštou v uplynulém období.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal rozhodnutí – povolení částečné uzavírky silnice v k.ú. Sebranice v obci v úseku od domu čp. 148 k domu čp. 189 z důvodu provádění stavby „Sebranice, DP Sedláček – provoz bude řízen semaforem v době od 14.12. do 21.12.2018“.
- EKO – KOM, a.s. zaslal informace, že:
Od 1.1.2019 se mění sazebník odměn a koeficientů bonusových složek a standardy složení komunálních odpadů a podílů obalové složky
- Formulář Dotazníku za rok 2018, který se musí zaslat do 28.2.2019

Bod č. 3 Plán financování obnovy – vodovod Sebranice

Vodárenská a. s. Zpracovala plán financování obnovy – vodovod Sebranice – aktualizace č. 2/2018.

Plán je zpracovaný podle požadavku zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb.

Pro první období Aktualizace č. 2 Plánu je počítáno např. s obnovou výměny vodovodu k ovčínu.

Aktualizace č. 2 byla zpracována tak, aby pokryla problematické části vodovodního systému obce. Jen pro informaci – délka vodovodního potrubí v obci činí 8km 191m.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje plán finanční obnovy – vodovod Sebranice – aktualizace č. 2/2018.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 4 bylo přijato.

Bod č. 4 Smlouva o sběru, svozu a odstranění odpadu SUEZ Využití zdrojů, a. s.

SUEZ Využití zdrojů, divize Boskovice předal obchodní manažer Oldřich Dryšl na obecní úřad pro odvoz odpadů od 1. Ledna 2019, kdy dochází k úpravě cen navýšením. Příčinou navýšení je snížení výkupních cen druhotných surovin na světových trzích, úprav ce za dopravu a koncovou likvidaci našeho odpadu.

Pro naši obec návrh cen za sběr, svoz a odstraňování směsného komunálního odpadu představuje navýšení o 6% proti roku 2018.

Objemný odpad a nebezpečné odpady – navýšení také o cca 6%, ceny platily od 1.1.2015 do 31.12.2018.

Paní Edita Šuterová obeznámila přítomné o tom, že navýšení se netýká občanů, ale obce.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje plán Přílohu č. 1 ke Smlouvě o sběru, svozu a odstranění odpadu č. 212002 na rok 2019

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod č. 5 Volba člena školské rady, Výroční zpráva o činnosti ZŠ, školní rok 2017/18

Starosta obce informoval, že obec Sebranice, jako zřizovatel Základní a Mateřské školy v Sebranicích navrhuje z řad zastupitelů člena školské rady. Starosta obce navrhl slečnu Zuzanu Kolářovou a zeptal se ostatních zastupitelů na zájem o tuto činnost.

Zájem o tuto činnost projevil Ing. Květoslav Čech

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje za člena školské rady Ing. Květoslava Čecha.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 6 bylo přijato.

Ředitelka ZŠ a MŠ Sebranice předložila zastupitelstvu ke schválení Výroční zprávu o činnosti základní školy a Výroční zprávu Mateřské školy za školní rok 2017/2018.

Výroční zprávy obdrželi všichni zastupitelé a měli možnost si tento materiál podrobně nastudovat.

Jen pro úplnost starosta dodal, že počet žáků ZŠ je 28 a MŠ je 25.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výroční zprávu o činnosti základní školy a Výroční zprávu Mateřské školy za školní rok 2017/2018.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 7 bylo přijato

Bod č. 6 Žádost o spolufinancování sociálních služeb – Oblastní charita Blansko

Diecézní charita Brno, oblastní charita Blansko žádá o spolufinancování charitní pečovatelské služby Blansko na rok 2019. Po obci požaduje částku 15 022 Kč na 2 své klienty, kteří tuto službu využívají. Dle zjištění v terénu se jedná pouze o dovoz obědů 2 občanům Sebranic (celkově platí 79 Kč za oběd včetně dovozu). Jelikož klienti platí sami, není důvod přispívat charitě na tuto službu.

Mgr. Eva Škrabalová se snažila vysvětlit přítomným I zastupitelstvu, že tato částka není jen na dovoz obědů těmto občanům, ale že se jedná o nějakou částku vypočítanou na naši obec. Dále uvedla, že z částky se také platí zaměstnanci charity a péče o klinety.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek charitativní pečovatelské službě Blansko ve výši 15 022Kč na rok 2019.

Hlasování: 1 - pro, 5 - proti, 2 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 8 nebylo přijato

Bod č. 7 Schválení rozpočtu obce na rok 2019

Rozpočet obce byl vyvěšen na obou úředních deskách od 4.12.2018. Rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný.

Paní Pavla Vítová seznámila přítomné podrobně rozpočtem obce.

Rozpočet obce obdrželi všichni zastupitelé a měli možnost si tento materiál podrobně nastudovat.

Pan Horák vznesl otázku na rozpočet pro hasiče, jestli je možnost čerpání dotací na nákup hasičského auta. Starosta odpověděl, že otázkou dotací na nákup hasičského auta se již zabýval a možnost tu je.

Ing. Květoslav Čech vznesl dotaz: zda je nutné hasičské auto kupovat. Starosta a místostarosta Ing. Dvořáček vysvětlili potřebu udržení JSDH a její výjezduschopnosti a zmínili i možnost platit jinému JSDH – bude dále zastupitelstvem řešeno.

Mgr. Škrabalová zmínila dle svého názoru chybějící rozpočet na památky. Seznámila přítomné o nutnosti a důležitosti opravy kostela. Odpověděla jí paní Pavla Vítová: Farnost nepodala obci žádost o finance, v rozpočtu na rok 2018 bylo na toto odvětví připsáno 40 000 Kč a nebyly čerpány.

Pan Horák k tomu zmínil do dalších let opravu kopule věže, která si vyžádá cca 2 000 000 Kč. Starosta obce odpověděl, že pokud bude potřeba a farnost obec o finanční příspěvek požádá, bude se to řešit rozpočtovým opatřením.

Mgr. Škrabalová navrhla částku 50 000 – 70 000 Kč ročně na výdaje, provoz fary a kostela, mimo investiční akce.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu obce Sebranice na rok 2019, včetně přílohy rozpočtu FRB na rok 2019.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 9 bylo přijato

Bod č. 8 Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Sebranice na rok 2019

Slovo dostala paní Vítová:

Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Sebranice na rok 2019 byl vyvěšen od 4.12.2018, sejmut bude 21.12.2018.

V rozpočtu se počítá s příspěvkem od zřizovatele ve výši 480 000 Kč na provozní výdaje, dále s finančními prostředky na přímé výdaje na vzdělávání, na mzdy, dále počítá s obdrženou dotací z MŠMT na project Šablony II.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Sebranice na rok 2019

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 10 bylo přijato

Bod č. 9 Inventury k 31.12.2018

V souladu s vnitřní Směrnicí k provedení inventarizace majetku a závazků zřizuje starosta obce inventarizační komise a jmenuje jejich členy:

Hlavní inventarizační komise (HIK):

Předseda: Ing. Petr Dvořáček

Členové: Miloslav Kučka

Pavla Vítová

Dílčí inventarizační komise:

Pro JSDH (DIK1):

Předseda: Zuzana Kolářová, DiS.

Členové: Jakub Opálka

Součinnost poskytne: Milan Skoupý

Pro obecní úřad) včetně techniky), kulturní dům (DIK 2):

Předseda: Jiří Páral

Členové: Milan Pokorný

Zuzana Kolářová, DiS.

Mgr. Eva Škrabalová

Pro ZŠ a MŠ Sebranice (DIK 3):

Předseda: Edita Šuterová

Členové: Ing. Květoslav Čech

Mgr. Eva Škrabalová

Součinnost poskytne: Bohumila Jeřábková

Dílčí inventarizační komise odevzdají zpracované inventurní soupisy do 15.1.2019.

Hlavní inventarizační komise předloží inventarizační zprávu do 31.1.2019

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventarizačních komisí a plán inventur k 31.12.2018.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 11 bylo přijato

Bod č. 10 Různé

Rozpočtové opatření č. 6/2018 – s RO č. 6/2018 seznámila podrobně Pavla Vítová. RO schválil ve své pravomoci starosta obce Jiří Páral dne 30.11.2018. RO č. 6/2018 je přílohou tohoto zápisu.

Starosta dále informoval, že ve věcech právních bude obec Sebranice zastupovat JUDr. Vlasta Němcová, advokátka z Blanska.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že obec Sebranice bude ve věcech právních zastupovat JUDr. Vlasta Němcová.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 12 bylo přijato

Informace k prodeji fary a přilehlého pozemku:

Dne 30.11.2018 byl učiněn návrh na vklad na prodej fary a pozemku. Katastrální úřad našel několik pochybení v kupní smlouvě a v geometrickém plánu, který byl součástí kupní smlouvy. Oba účastníky řízení – obec Sebranice a manžele Jiráskovi vyzval k odstranění nedostatků do 10-ti dnů.

Starostou obce a kupujícími bylo provedeno zpětvzetí návrhu na vklad č.j. V-4866/2018-731.

Dále starosta přečetl výňatek z dopisu z KÚ:

Katastrální úřad přezkoumal tento návrh podle § 17 a 18 odst. 1 zákona č.256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil že navrhovaný vklad nelze povolit, neboť:

Podaný návrh na vklad není odůvodněn obsahem předložených listin, účastníci vkladového řízení jsou omezeni právním předpisem v oprávnění nakládat s nemovitostmi, k právnímu jednání účastníků nebyl udělen souhlas podle jiného právního předpisu, pro povolení navrhovaného vkladu tak nejsou splněny dle ust. § 17 odst. 1 písm. b), písm. d) a písm. e) z.č. 256/2013 sb. Katastrální zákon v platném znění.

Navrhovatel, Obec Sebranice, navrhl vklad vlastnického práva k pozemkům p.č.st. 23/2 a p-č. 72/4, které by měly vzniknout oddělením dle geometrického plánu č. 471-11302/2017 z pozemků p.č.st. 23 a p.č. 72/2 v k.ú. Sebranice, avšak předmětem prodeje a koupě dle předložené smlouvy jsou pozemky p.č.st. 23/1 a p.č. 72/4.

Navrhovatel nepředložil souhlas místně příslušného stavebního úřadu dle ust. § 82 z.č. 183/2006 sb. Stavební zákon v platném znění s navrženým dělením pozemků dle geometrického plánu č. 471-11302/2017 ani vyjádření místně příslušného stavebního úřadu, které by doložilo, že budova č.p. 78 se podle geometrického plánu č. 471-11302/2017 stala součástí nově vznikajícího pozemku p.č.st. 23/1 a současně způsob využití budovy na pozemku p.č.st. 23/2 dle geometrického plánu č. 471-11302/2017.

Geometrickým plánem č. 471-11302/2017 je navrženo nepřipustné slučování pozemků, neboť pozemek p.č.st. 23 je pozemkem oprávněným z věcného břemene zřízeného podle smlouvy z roku 1879, pozemek p.č. 72/2 je pozemkem bez evidovaného jiného práva, avšak dle předloženého geometrického plánu je navrženo sloučení dílů „a“ oddělovaného z pozemku p.č.st. 23 s dílem „b“ oddělovaným z pozemku p.č. 72/2. Takové slučování je výslovně zakázáno ust. § 35 odst. 7 vyhl. Č. 357/2013 Sb. Katastrální vyhláška v plném znění: Je nepřipustné slučovat parcely nebo jejich části, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech nebo o upozorněních.

Předloženou kupní smlouvu ze dne 19.10.2018 za prodávající Obec Sebranice podepsal, tedy uzavřel Roman Mikula, avšak katastrálnímu úřadu nebyla dosud předložena žádná listina prokazující, že po volbách do obecních zastupitelstev ve dnech 5.-6.10.2018 byl Roman Mikula zvolen starostou Obce Sebranice a je tedy oprávněn jednat jménem obce. Podpis Romana Mikuly na předložené smlouvě není žádným způsobem verifikován ani nebyl předložen ověřený podpisový vzor splňující podmínky GDPR.

V průběhu čtení dopisu z k.ú. opakovaně pan Mikula upozorňoval na to, že není nutné tento dopis číst, jelikož tomu přítomní nerozumí, načež řekl, že celé zasedání zastupitelstva nahrává.

Informace k projektové dokumentaci - stezka (za zábránou) a chodník Vaculka

Dále starosta obce přečetl dopis od pana Parolka:

Vážené zastupitelstvo,

V minulém volebním období jsem zpracovával projektovou dokumentaci na základě ústní objednávky bývalého pana starosty Romana Mikuly.

Projektová dokumentace byla kompletně zpracována a projednána.

Měla být částečně financována z dotačního titulu, který však nevyšel.

Projektová dokumentace obsahuje:

- Průvodní a souhrnnou technickou zprávu
- Situaci v.č 1
- C Situaci v.č 1
- D1 Situaci v.č 1
- Můstek 1 v.č 2
- Můstek 2 v.č 3
- Oceněný výkaz výměr
- Slepý výkaz výměr

Elektro – část venkovního osvětlení:

- Technická zpráva
- Výkaz výměr a materiálu
- Situace
- Křížení potoka
- Vzorové řetězy kabelovou trasou
- Schéma rozvaděče V. O.

Statické posouzení mostků

Změření potřeby projektanta

Vyjádření dotčených orgánů, které jsou dnes již bohužel propadlé.

Projektovou dokumentaci v celkové hodnotě 190 000 Kč bez DPH nemám do dnešního dne uhrazenou. DPH je 21% je 39 900Kč. Celková cena je 229 900Kč.

Projektovou dokumentaci jsem poskytl panu starostovi Jiřímu Páralovi.

Mám ještě další projektovou dokumentaci dosud nezaplacenou „Chodník Vaculka“.

Dále jsem se podílel na zabezpečení školy – padala klenba

Máme ještě rozpracován krov školy, který byl přerušen do doby zpevnění základů školy.

V Letovicích 19.12.2018

Ing. Vojtěch Parolek v.r.

Starosta se dotázal pana Mikuly (bývalého starosty obce) na názor na cenu těchto projektů.

Pan Mikula: cenu slyší poprvé a není sepsána žádná smlouva

Bod č. 11 Diskuze

Pan Horák navrhl, aby se SDH finančně podílelo na koupi hasičského auta, jelikož na zábavách a dalších akcích si dost vydělává.

Místostarosta Dvořáček odpověděl, že se o tom dá jednat, ale SDH vydělané finance z pořádaných akcí používá na celoroční činnost a hasičský sport pro mládež i dospělé. A podotknul, že zřizovatelem JSDH je obec Sebranice.

Pan Vejchodský:

Zorala se louka přímo nad studní, což je jediný vodní zdroj pro obec. Zmínil riziko zanesení a znečištění vodního toku pesticidy (svah má více než 15°, ochranné pásmo II)

Starosta odpověděl, že se touto věcí bude zabývat a věc dořeší.

Pan Prachař děkuje za opravu cesty ke hřbitovu.

Starosta zmínil zásluhu na této práci pana Horáka, Radka Prudkého a další, kteří tuto práci odvedli. Zmínil i poděkování Milanu Skoupému za zajištění materiálu na tuto opravu.

Pan Prachař: rozpočet obce neodhlasovali všichni zastupitelé – zmínil nutnost spolupracovat, komunikovat a „táhnout za jeden provaz.“

Paní Šustáčková vznesla dotaz na opravu cesty na ulici ke Šrámkům.

Místostarosta Kučka odpověděl, že oprava bude uskutečněna

Pan Vejchodský – dotaz k opravě vodovodu k ovčínu

Starosta odpověděl, že bude podrobně vše zjišťovat a vše bude opraveno tak, jak má.

Starosta obce poděkoval všem za spolupráci, popřál všem klidné svátky a do nového roku hodně sil a elánu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou v 18.35.

Zapsala: **Kolářová Zuzana, DiS**

Zápis ověřili: **Ing. Petr Dvořáček**

Mgr. Eva Škrabalová

Starosta obce: **Jiří Páral**

V Sebranicích dne 20.12.2018