



Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017

od 18.00 hod.

v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Zasedání Zastupitelstva obce Sebranice bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Romanem Mikulou.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice po dobu nejméně 7 dnů.

Přítomno je 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

1

Přítomni: pan Roman Mikula, pan ing. Květoslav Čech, pan Bohumil Navrátil, pan Zdeněk Páral a paní Radka Šebelová

Nepřítomni:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele a zapisovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli – ověřovatelé : 1) ing Květoslav Čech 2) Bohumil Navrátil, zapisovatelem byl navržen pan Roman Mikula

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana ing. Květoslava Čecha a pana Bohumila Navrátila, zapisovatelem zasedání pana Romana Mikulu

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.1 bylo schváleno

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Program zasedání:

- 1) Došlá pošta
- 2) Prodej obecních pozemků, nákup pozemků
- 3) Projednání došlých smluv, protipovodňová opatření, oprava potoka
- 4) Výstavba v obci, oprava vodovodu, oprava střechy – škola, ostatní
- 5) Schválení závěrečného účtu obce Sebranice za rok 2016
- 6) Schválení účetní závěrky obce Sebranice za rok 2016
- 7) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Sebranice za rok 2016
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2017, Rozpočtové opatření č. 3/2017
- 9) Zpráva finančního výboru
- 10) Zpráva kontrolního výboru
- 11) Návrh změny ÚP Sebranice, průmyslová zóna Vaculka
- 12) Diskuse, různé

2

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.2 bylo schváleno

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil přítomné místostarosta obce B. Navrátil: příloha zápisu

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Došlou poštu doplnil starosta obce:

- Knihovna - informace z metodické návštěvy ze dne 6.3.2017, pozitivně je hodnocena práce knihovnice sl. Květy Krejčí a investice do rekonstrukce knihovny.
- Projednání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Sebranice na poskytování sociálních služeb uzavřenou mezi Diecézní charitou Brno, Oblastní charita Blansko a Obcí Sebranice.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Sebranice na poskytování sociálních služeb uzavřenou mezi Diecézní charitou Brno, Oblastní charita Blansko a Obcí Sebranice.

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 3 nebylo schváleno

2. Prodej obecních pozemků, nákup pozemků

Starosta obce informoval přítomné o aktuálním stavu souvisejícím s prodejem obecních pozemků. Zastupitelstvo obce musí akutně řešit obrovský nárůst žádostí o prodej obecních pozemků. V porovnání s okolními obcemi řešíme mnohonásobně větší počet žádostí o prodej obecních pozemků za kalendářní rok. Z toho logicky vyplývá nutnost aktualizovat Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice schválené ZO v únoru roku 2012. Smyslem je narovnání cen obecních pozemků dle platného ÚP Sebranice na reálnou hladinu a eliminace případných dalších spekulativních přeprodejí těchto pozemků.

Zastupitelé obce se snaží vyjít zájemcům o koupi obecních pozemků vstříc, zejména při dokupování těch částí obecních pozemků, na kterých stojí nepovolené („černé“) stavby.

Prioritou zastupitelů obce jsou dlouhodobé pronájmy obecních pozemků a to zejména s přihlédnutím na další rozvoj infrastruktury obce (inženýrské sítě, kanalizace atd.)

Ke zjištění aktuálních reálných cen pozemků v Sebranicích bylo čerpáno z nabídky realitních kanceláří, znaleckých posudků a nabídek jednotlivců.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje **změnu č.1 Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Obce Sebranice**. Stanovuje minimální kupní cenu za 1m² prodáváného pozemku následovně: Stavební pozemky – 700 Kč, Stavební pozemky – soused dokupující pozemek (zcelování) do 500m² – 600 Kč, Plochy zemědělské – zahrady – 100 Kč, Plochy zemědělské - louky, pastviny – 50 Kč.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Starosta obce přeložil zastupitelům k projednání následující žádosti občanů o prodej obecních pozemků:

- 1) *Žádost paní Marie Dokoupilové o odkoupení části pozemku části obecního pozemku p.č. 114/21 v k.ú. Sebranice u Boskovic.*

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 114/21 v k.ú. Sebranice u Boskovic, část vyznačenou geometrickým plánem číslo 457-3/2017 nově jako pozemek číslo 114/36.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 5 bylo schváleno

- 2) *Žádost manželů Jana a Mileny Čížkových o odkoupení části obecního pozemku p.č. 114/21 v k.ú. Sebranice u Boskovic.*

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 114/21 v k.ú. Sebranice u Boskovic, část vyznačenou geometrickým plánem číslo 457-3/2017 nově jako pozemek číslo 114/35.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 6 bylo schváleno

- 3) *Žádost paní Ilony Trávníčkové o odkoupení obecního pozemku p.č. st. 251 v k.ú. Sebranice u Boskovic.*

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p.č. st. 251 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 7 bylo schváleno

- 4) *Žádost pana Ladislava Dostála o odkoupení části obecního pozemku p.č. 507/2 a odkoupení obecního pozemku p.č. stav. 182, oba v k.ú. Sebranice u Boskovic.*

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Zastupitelé projednali podrobnosti této žádosti a v rámci narovnání vlastnických vztahů podpořili záměr prodeje pozemků za následujících podmínek:

Z důvodu nejasného umístění stávajícího oplocení a předejití možných komplikací, které by mohly narušit sousedské vztahy, bude případný prodej této části obecního pozemku, možný pouze po vzájemné písemné dohodě všech sousedů. (p. Roháček, p. Olšan, p. Dostál a p. Pokorný)

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 507/2 a záměr prodeje obecního pozemku p.č. stav. 182, oba v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 8 bylo schváleno

5) Žádost pana Františka Slezáka o odkoupení části obecního pozemku p.č. 220 (lesní pozemek) v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Zastupitelé po projednání podrobností žádosti, stanovili následující podmínky prodeje: Cena pozemku je stanovena na 50Kč za m² včetně lesních porostů rostoucích na této části pozemku.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 220 (lesní pozemek) v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 9 bylo schváleno

6) Žádost pana Vladimíra Zahálky o odkoupení obecního pozemku p.č. 38/2 a odkoupení části obecního pozemku p.č. 1540/3, oba v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p.č. 38/2 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 10 bylo schváleno



Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1540/3 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 11 **ne**bylo schváleno

- 7) *Žádost pana Jiřího Sedláčka o odkoupení obecního pozemku p.č. 1541/2 a odkoupení obecního pozemku p.č. 119/3, oba v k.ú. Sebranice u Boskovic.*

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku 1541/2 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 12 **ne**bylo schváleno

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p.č. 119/3 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 13 **ne**bylo schváleno

6

- 8) *Žádost pana Jaroslava Bednáře o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1540/3 a odkoupení části obecního pozemku p.č. 58/5, oba v k.ú. Sebranice u Boskovic.*

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1540/3 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 14 bylo schváleno

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 58/5 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 15 bylo schváleno

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Starosta obce dále přeložil zastupitelům k projednání možnost nákupu lesního pozemku do vlastnictví obce: Zopakoval nejdůležitější skutečnosti z minulého jednání zastupitelstva obce: velikost pozemku je 13.484 m², lokalita – u střelnice. Pro stanovení reálné hodnoty pozemků byl zpracován odhad ceny nemovitosti. Zastupitelstvo obce Sebranice schválilo záměr nákupu lesního pozemku **p.č. 402** v k.ú. Sebranice u Boskovic na svém jednání dne 24.3. 2017 usnesením číslo 6.

Cena zjištěná na základě odborného posudku činí 489.040 Kč. Zastupitelé projednali podrobnosti možného nákupu lesního pozemku p.č. 402 v k.ú. Sebranice u Boskovic a stanovili maximální cenu pro odkup této nemovitosti na 300.000 Kč.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje nákup lesního pozemku a porostu na p.č. 402 v k.ú. Sebranice u Boskovic za cenu 300.000Kč a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 16 bylo schváleno

3. Projednání došlých smluv, protipovodňová opatření, oprava potoka

Starosta obce seznámil přítomné s podrobnostmi a výstupy povodňové hlídky a s navrhovanými protipovodňovými opatřeními. Nutnost řešit protipovodňová opatření na základě požadavků manželů Zábojových (odstranění nevhodných dřevin z koryta potoka a navýšení břehové hrany potoka + odstranění starého mostku) realizace pokud možno ihned. Zanešené koryto Újezdského potoka, který je v majetku Lesů ČR, bude svoláno další jednání. Nebezpečně zanešené koryto u nemovitosti pana Vinklera, voda se mu dostává do domu – vyřešeno ihned – odstraněním nánosů.

Starosta obce dále informoval přítomné o plánované rozsáhlé opravě související s potokem Sebránek. Povodí Moravy, s.p. jako správce toku uvolnilo získané prostředky a uskuteční zásadní opravy a úpravy koryta Sebránku. Termín realizace: do konce roku 2017. K projednání podrobností byl svolán výrobní výbor na akci: "Sebránek, ř. km 2,695 - 3,540, Sebranice, oprava koryta", který se konal v kulturním domě v Sebranicích dne 31.5.2017 v 18 hodin, za účasti zástupců Povodí Moravy, s.p. projektanta a občanů Sebranic. Na výrobním výboru bylo projednáváno seznámení občanů s návrhem, především odstranění dřevin a lávek z koryta toku.

Předmětem rekonstrukce je pročištění koryta a oprava stávajícího poškozeného opevnění vodního toku Sebránek v rámci udržovacích prací. Navrženou opravou nedochází ke změnám směrové trasy ani nivelety potoka.

4. Výstavba v obci, oprava vodovodu, oprava střechy – škola, ostatní

Starosta obce seznámil přítomné se stavem rozpracovaných prací :

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



1) Oprava vodovodu a kanalizace u Žundru

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace u Žundru - výměna vodovodního potrubí je kompletně hotová a předána majiteli (Obci), kanalizace je položena v téměř celé délce, zbývá její napojení na kanalizaci stávající + doděláním terénních úprav – termín dokončení do konce července 2017. Plánovaná oprava hlavního páteřního vodovodního řadu spočívala v kompletní výměna potrubí. Akci předcházelo kompletní zpracování projektové dokumentace včetně požadovaného položkového rozpočtu. Zpracován byl taktéž „slepý rozpočet“ pro jednodušší orientaci při výběru zhotovitele zemních prací.

Oprava byla rozdělena na dvě části (rekonstrukce vlastního vodovodu a rekonstrukce kanalizace). Cenová nabídka společnosti VaS Boskovice byla zpracována podrobně do dvou podbloků (1 - odborné vodohospodářské práce, 2 – zemní práce)

Na základě jednání a dohody s VaS Boskovice byly zemní práce (výkopy, zásyp a hutnění) zajišťovány přímo investorem (obcí Sebranice) z důvodu výrazné úspory financí.

A) **Dodávka vodárenského a kanalizačního materiálu** – zajistí VaS Boskovice

B) **Zemní práce** (výkopy, pokládka kanalizace, hutnění, oprava komunikací, terénní úpravy) – dodavatel byl vybrán výběrovým řízením

PŘEDPOKLÁDANÉ NAKLADY NA INVESTIČNÍ AKCI (DLE CENÍKU RTS) „SEBRANICE - OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE U ŽUDRU“ - VODOVOD 903.211 Kč včetně DPH, KANALIZACE 523.323 Kč včetně DPH. CELKEM 1.426.534 Kč včetně DPH.

8

Ve výběrovém řízení na zhotovitele zemních prací byly osloveny následující firmy:

ŠELA – zemní práce s.r.o., Sebranice 56, IČ: 04782615, LAPODO s.r.o., Zahradní 311, 679 72 Kunštát, IČ: 28286740, Roman Šumský, Skalice nad Svit. 102, 679 01 Skalice n. Svitavou, IČ: 68078846, Zdeněk Španěl, Voděrady 23, 679 01 Skalice nad Svitavou, IČ: 04230086, RONYTRANS, s.r.o., Přívrat 1454/12, 616 00 Brno, IČ: 27703568.

Výběrová komise vybrala zhotovitelem zemních prací a pokládkou kanalizace firmu, která podala nejnižší cenovou nabídku - firmu Roman Šumský a pověřila starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

REKAPITULACE SKUTEČNÝCH NÁKLADŮ

1) Vas Boskovice – faktura na částku 460.264 Kč vč. DPH

2) Roman Šumský – SOD 484.529 Kč vč. DPH (proplaceno zálohou 50% - 242.000Kč)

Skutečné náklady celkem : **944.793Kč** vč. DPH

Usnesení č. 17 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje proplacení faktury číslo: 4111700190 firmě VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. v částce 460.264Kč.

Hlasování: **5 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 17 bylo schváleno

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Usnesení č. 18 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje úhradu firmě Roman Šumský, za provedené práce dle SOD č. 17042017 v celkové výši 484.529 Kč.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 18 bylo schváleno

5. Schválení závěrečného účtu obce Sebranice za rok 2016

Účetní obce paní Vítová předložila zastupitelům k projednání Závěrečný účet obce Sebranice za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 bylo provedeno kontrolory z Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 8. 2. 2017. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Závěrečný účet včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 byl vyvěšen na úřední desce (i elektronické umožňující dálkový přístup) dne 31. 5. 2017 a sejmut dnes 19. 6. 2017. Celý obsah závěrečného účtu je v listinné podobě k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu a dostupný na webových stránkách obce. Ze strany zastupitelů ani občanů nebyly podány žádné připomínky.

9

Usnesení č. 19 :

Zastupitelstvo obce Sebranice projednalo a schvaluje závěrečný účet obce Sebranice za rok 2016 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 19 bylo schváleno

6. Schválení účetní závěrky obce Sebranice za rok 2016

Účetní obce paní Vítová předložila zastupitelům podklady účetní závěrky Obce Sebranice za rok 2016: Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha-bilance, Příloha účetní závěrky, Inventarizační zpráva, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016. Všechny doklady jsou v listinné podobě k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu. Výsledek hospodaření obce za rok 2016 dosáhl 3 221 519,91 Kč.

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Usnesení č. 20 :

Zastupitelstvo obce Sebranice projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Sebranice za rok 2016.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 20 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo a odsouhlasilo Inventarizační zprávu majetku a závazků obce Sebranice za rok 2016. Dále projednalo návrh na vyřazení majetku dle inventarizační zprávy, které navrhly dílčí inventarizační komise.

Usnesení č. 21 :

Zastupitelstvo obce Sebranice projednalo a schvaluje návrh na vyřazení majetku dle inventarizační zprávy:

POE 225	stůl pracovní se šuflaty	1 ks	1 900 Kč
POE 226	stůl knihovna	1 ks	500 Kč
POE 227	stůl konferenční	1 ks	700 Kč
POE 229	křesla kožená	6 ks	4 200 Kč
POE 230	regál na knihy	9 ks	2 700 Kč
POE 231	regál na časopisy	1 ks	300 Kč
POE 253	záclony	1 ks	1 934 Kč
DDHM 6/1	stůl pod počítač	1 ks	3 000 Kč
DDHM 1/21	restaurační stěna	1 ks	10 000 Kč

Dále schvaluje vyřazení nedokončené investice rozvoj kapacit ZŠ a MŠ Sebranice (042 0250) v hodnotě 7 783,-- Kč.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 21 bylo schváleno

Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje složení likvidační komise: předseda: ing. Květoslav Čech, členové: Zdeněk Páral, Radka Šebelová a ukládá provedení likvidace majetku do 31. 8. 2017.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 22 bylo schváleno

7. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Sebranice za rok 2016

Účetní obce paní Vítová předložila zastupitelům podklady účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Sebranice za rok 2016. Obsahem jsou tyto dokumenty: Výkaz zisku a

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



ztráty, Rozvaha-bilance, Příloha, Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2016. Všechny doklady jsou v listinné podobě k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu. Hospodaření ZŠ a MŠ Sebranice skončilo s kladným hospodářským výsledkem ve výši 10 955,47 Kč.

Usnesení č. 23 :

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Sebranice, okres Blansko, příspěvkové organizace za rok 2016.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 23 bylo schváleno

Usnesení č. 24 :

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Sebranice za rok 2016 ve výši 10 955,47. Tento hospodářský výsledek zastupitelstvo obce schvaluje přidělit do rezervního fondu.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 24 bylo schváleno

11

8. Rozpočtové opatření č. 2/2017, Rozpočtové opatření č. 3/2017

Účetní obce paní Vítová seznámila přítomné j podrobnostmi jednotlivých rozpočtových opatření. Rozpočtové opatření č. 2/2017 schválil ve své pravomoci starosta obce dne 31. 5. 2017 a zastupitelstvu obce je toto RO dáno na vědomí.

Usnesení č. 25 :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2017.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 25 bylo schváleno

Dále byl zastupitelstvu obce paní Vítovou předložen k projednání a schválení návrh rozpočtového opatření č. 3/2017.

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Usnesení č. 26 :

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3/2017

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 26 bylo schváleno

9. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesl předseda p. Ing. Květoslav Čech. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace finančního výboru.

10. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla účetní obce paní Vítová. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace kontrolního výboru.

11. Návrh změny ÚP Sebranice, průmyslová zóna Vaculka

Starosta obce přednesl zastupitelům osobní žádost pana Lud'ka Řehoře, který je majitelem pozemků v „průmyslové zóně na Vaculce“. Pan Řehoř se obrací na zastupitelstvo obce s dotazem, zda by bylo možné se zabývat změnou (případně novým) územním plánem obce Sebranice. Důvody žádosti: výstavba nového výrobního závodu Pyrotek. Jednalo by se o změnu, kdy dnešní území označené v ÚZEMNÍM PLÁNU jako Od = občanská vybavenost / distribuce, bylo změněno (stejně jako ALPS) na Vp = výrobní plochy.

Na základě schváleného usnesení č.4 ZO ze dne 28.12.2016, zastupitelstvo obce Sebranice předběžně souhlasí s umístěním výrobního závodu firmy Pyrotek v území průmyslové zóny v Sebranicích. Pro konečné závazné rozhodnutí Zastupitelstva obce je nutné podrobnější prostudování problematiky, zejména platného územního plánu.

V rámci zjišťování podrobnějších informací souvisejících s případnou změnou ÚP, zorganizoval starosta obce jednání na MěÚ Boskovice, přímo u pana Ing. arch. Nečase za účasti zastupitelů (R. Mikula, B. Navrátil, Z. Páral a K. Čech). Přítomní zastupitelé byly seznámeni s podrobnostmi územního plánu v této části obce Sebranice a řešením případné změny ÚP.

Zastupitelé navštívili výrobní závod firmy PYROTEK v Blansku, kde měli možnost vidět výrobní prostory. Vedení firmy PYROTEK akceptovalo požadavek vznesený starostou obce na odprodej části území do majetku obce, na kterém by byla na náklady firmy PYROTEK vysázena zeleň, která by oddělovala průmyslovou zónu od zóny obytné. Šíře zeleného pásu cca 50 metrů.

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Zastupitelé obce podrobně projednali aspekty navrhované změny územního plánu v této části obce Sebranice, navštívili výrobní závod PYROTEK v Blansku, osobně jednali s ředitelem závodu a konzultovali podrobnosti na odboru územního plánování MěÚ Boskovice. Změna územního plánu patří mezi stěžejní rozhodování zastupitelů obce, které mění ráz a vývoj obce na několik desetiletí dopředu, proto bylo nutné celé záležitosti věnovat maximální pozornost.

Usnesení č. 27 :

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zpracování změny územního plánu Obce Sebranice. (změna návrhová plochy občanské vybavenosti – Od, na plochy výrobní Vp - v průmyslové zóně Vaculka)

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 27 nebylo schváleno

V návaznosti na projednávanou změnou ÚP dochází ke zrušení záměru majitele pozemků stavět v této lokalitě nové rodinné domy, proto je nutné projednat úpravu zpracování projektové dokumentace na nový chodník pro pěší. Původní (hotová) varianta se musí přizpůsobit změně, kdy v této části obce nebudou nové domy postaveny.

Usnesení č. 28 :

Zastupitelstvo obce schvaluje novou přepracovanou variantu chodníku pro pěší v místní části Vaculka. (bez chodníku u nemovitostí pana Řehoře – směr Svitávka)

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 28 bylo schváleno

12. Diskuse, různé

Starosta obce poděkování členům zásahové jednotky SDH za aktivní přístup a účast při požárním taktickém cvičení JPO, které se konalo v pátek 9. června 2017. Jednalo se o nácvik dálkové dopravy vody k požáru lesa v naší obci Sebranice. Taktického cvičení se zúčastnily jednotky z Kunštátu, Boskovic, Svitávky a Sebranic.

Zapsal: Roman Mikula

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017



Zápis ověřili: ing. Květoslav Čech

 Bohumil Navrátil

V Sebranicích dne 29. června 2017

**Obec Sebranice**
679 31 Sebranice 149
IČ: 00280917 ①

starosta obce: Roman Mikula

Starosta obce poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 21.10 hodin.

Z á p i s č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 6. 2017